|  |
| --- |
| **Информация о застройщике** |
| Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении |
| 1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**  |
| 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы **«Стройинвест»** |
| 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **«Стройинвест»** |
| 1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс- **215119** |
| 1.2.2 | Субъект Российской Федерации - **Смоленская область** |
| 1.2.3 | Район субъекта Российской Федерации  |
| 1.2.4 | Вид населенного пункта - **город** |
| 1.2.5 | Наименование населенного пункта - **Вязьма** |
| 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети - **улица** |
| 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети - **Строителей** |
| 1.2.8 | Тип здания (сооружения) – **дом 3** |
| 1.2.9 | Тип помещений  |
| 1.3. О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: **понедельник-пятница** |
| 1.3.2 | Рабочее время: **08:00-17:00** |
| 1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" [<3>](file:///C%3A%5CUsers%5Cuser%5CDesktop%5C%D0%9C%D0%BE%D0%B8%20%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D1%8B%5C%D0%94%D0%B5%D0%BF%D0%B0%D1%80%D1%82%D0%B0%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%20%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D0%B8%5Cforma.docx#P685) | 1.4.1 | Номер телефона: **848131 5-58-24** |
| 1.4.2 | Адрес электронной почты: **smir73v@mail.ru** |
| 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": **stroyinvest-vyazma.ru** |
| 1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика [<4>](file:///C%3A%5CUsers%5Cuser%5CDesktop%5C%D0%9C%D0%BE%D0%B8%20%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D1%8B%5C%D0%94%D0%B5%D0%BF%D0%B0%D1%80%D1%82%D0%B0%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%20%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D0%B8%5Cforma.docx#P686) | 1.5.1 | Фамилия - **Смирнова** |
| 1.5.2 | Имя - **Юлия** |
| 1.5.3 | Отчество (при наличии) - **Сергеевна** |
| 1.5.4 | Наименование должности - **директор** |
| 1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении [<5>](file:///C%3A%5CUsers%5Cuser%5CDesktop%5C%D0%9C%D0%BE%D0%B8%20%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D1%8B%5C%D0%94%D0%B5%D0%BF%D0%B0%D1%80%D1%82%D0%B0%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%20%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D0%B8%5Cforma.docx#P687) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика  |
| **Раздел 2. О государственной регистрации застройщика** |
| 2.1. О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика- **6722015575** |
| 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер - **1036706001089** |
| 2.1.3 | Год регистрации - **2003 г.** |
| **Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица** |
| 3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации [<6>](file:///C%3A%5CUsers%5Cuser%5CDesktop%5C%D0%9C%D0%BE%D0%B8%20%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D1%8B%5C%D0%94%D0%B5%D0%BF%D0%B0%D1%80%D1%82%D0%B0%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%20%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D0%B8%5Cforma.docx#P688) | 3.1.1 | Организационно-правовая форма |
| 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы |
| 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика |
| 3.1.4 | % голосов в органе управления |
| 3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации [<7>](file:///C%3A%5CUsers%5Cuser%5CDesktop%5C%D0%9C%D0%BE%D0%B8%20%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D1%8B%5C%D0%94%D0%B5%D0%BF%D0%B0%D1%80%D1%82%D0%B0%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%20%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D0%B8%5Cforma.docx#P689) | 3.2.1 | Фирменное наименование организации |
| 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица |
| 3.2.3 | Дата регистрации |
| 3.2.4 | Регистрационный номер |
| 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа |
| 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации |
| 3.2.7 | % голосов в органе управления |
| 3.3. Об учредителе - физическом лице [<8>](file:///C%3A%5CUsers%5Cuser%5CDesktop%5C%D0%9C%D0%BE%D0%B8%20%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D1%8B%5C%D0%94%D0%B5%D0%BF%D0%B0%D1%80%D1%82%D0%B0%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%20%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D0%B8%5Cforma.docx#P690) | 3.3.1 | Фамилия - **Смирнова** |
| 3.3.2 | Имя - **Юлия** |
| 3.3.3 | Отчество (при наличии) - **Сергеевна** |
| 3.3.4 | Гражданство - **Российская Федерация** |
| 3.3.5 | Страна места жительства - **Россия** |
| 3.3.6 | % голосов в органе управления - **100** |
| **Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию** |
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации [<9>](file:///C%3A%5CUsers%5Cuser%5CDesktop%5C%D0%9C%D0%BE%D0%B8%20%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D1%8B%5C%D0%94%D0%B5%D0%BF%D0%B0%D1%80%D1%82%D0%B0%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%20%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D0%B8%5Cforma.docx#P691) | **4.1.1** | Вид объекта капитального строительства - **Первая блок секция пятиэтажного многоквартирного жилого дома со встроено - пристроенными помещениями общественного назначения по ул. Ползунова, д. 25 в г. Вязьма Смоленской области** |
| 4.1.2 | Субъект Российской Федерации – **Смоленская область** |
| 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации  |
| 4.1.4 | Вид населенного пункта - **город** |
| 4.1.5 | Наименование населенного пункта - **Вязьма** |
| 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети - **улица** |
| 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети - **Ползунова** |
| 4.1.8 | Тип здания (сооружения) – **дом № 25**  |
| 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение  |
| 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию - **19.12.2014 г.** |
| 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию -**19.12.2014 г.** |
| 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию – **RU67502000-240/2014** |
| 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию – **Администрация муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области** |
| **4.1.1.** | Вид объекта капитального строительства - **Вторая и третья блок секции, вставка пятиэтажного многоквартирного жилого дома со встроено - пристроенными помещениями общественного назначения по ул. Ползунова, д. 25 в г. Вязьма Смоленской области.**  |
| 4.1.2. | Субъект Российской Федерации – **Смоленская область** |
| 4.1.3. | Район субъекта Российской Федерации |
| 4.1.4 | Вид населенного пункта - **город** |
| 4.1.5. | Наименование населенного пункта - **Вязьма** |
| 4.1.6. | Элемент улично-дорожной сети - **улица** |
| 4.1.7. | Наименование элемента улично-дорожной сети - **Ползунова** |
| 4.1.8. | Тип здания (сооружения) – **дом № 25** |
| 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение  |
| 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию - **10.12.2015 г.** |
| 4.1.11. | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию -**10.12.2015 г.** |
| 4.1.12. | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию – **RU67502101-384-2015** |
| 4.1.13. | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию – **Администрация муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области** |
| **4.1.1.** | Вид объекта капитального строительства - **Магазин «Универсам» по ул. Репина, д. 9Б в г. Вязьма Смоленской области.**  |
| 4.1.2. | Субъект Российской Федерации – **Смоленская область** |
| 4.1.3. | Район субъекта Российской Федерации |
| 4.1.4. | Вид населенного пункта - **город** |
| 4.1.5. | Наименование населенного пункта - **Вязьма** |
| 4.1.6. | Элемент улично-дорожной сети - **улица** |
| 4.1.7. | Наименование элемента улично-дорожной сети - **Репина** |
| 4.1.8. | Тип здания (сооружения) – **дом № 9Б** |
| 4.1.9. | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение |
| 4.1.10. | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию - **10.12.2015 г.** |
| 4.1.11. | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию -**06.07.2016 г.** |
| 4.1.12. | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию – **RU67502101-504-2016** |
| 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию – **Администрация муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области** |
| **4.1.1.** | Вид объекта капитального строительства - **5-этажный 25-квартирный жилой дом по ул. Ползунова в г. Вязьме Смоленской области.**  |
| 4.1.2. | Субъект Российской Федерации – **Смоленская область** |
| 4.1.3. | Район субъекта Российской Федерации  |
| 4.1.4. | Вид населенного пункта - **город** |
| 4.1.5. | Наименование населенного пункта - **Вязьма** |
| 4.1.6. | Элемент улично-дорожной сети - **улица** |
| 4.1.7. | Наименование элемента улично-дорожной сети - **Ползунова** |
| 4.1.8. | Тип здания (сооружения) – **дом № 27** |
| 4.1.9. | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение  |
| 4.1.10. | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию - **12.12.2016 г.** |
| 4.1.11. | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию -**12.12.2016 г.** |
| 4.1.12. | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию – **RU67502101-569-2016** |
| 4.1.13. | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию – **Администрация муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области** |
| **Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства** |  | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию - 19.12.2014 г. |
| 5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства [<12>](file:///C%3A%5CUsers%5Cuser%5CDesktop%5C%D0%9C%D0%BE%D0%B8%20%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D1%8B%5C%D0%94%D0%B5%D0%BF%D0%B0%D1%80%D1%82%D0%B0%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%20%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D0%B8%5Cforma.docx#P694) | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы - **«Профессиональный Строительный Союз»** |
| 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик - **6726013794** |
| 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства – **С-224-67-0230-67-101016** |
| 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства – **28.10.2016 г.** |
| 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик - **Ассоциация саморегулируемая организация** |
| 5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях [<13>](file:///C%3A%5CUsers%5Cuser%5CDesktop%5C%D0%9C%D0%BE%D0%B8%20%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D1%8B%5C%D0%94%D0%B5%D0%BF%D0%B0%D1%80%D1%82%D0%B0%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%20%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D0%B8%5Cforma.docx#P695) | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы  |
| 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации |
| **Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату** |
| 6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату [<14>](file:///C%3A%5CUsers%5Cuser%5CDesktop%5C%D0%9C%D0%BE%D0%B8%20%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D1%8B%5C%D0%94%D0%B5%D0%BF%D0%B0%D1%80%D1%82%D0%B0%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%20%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D0%B8%5Cforma.docx#P696) | 6.1.1 | Последняя отчетная дата - **31.03.2017 г.** |
| 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности – **1816,32 тыс. руб.** |
| 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности – **10228, 30 тыс. руб.** |
| 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности -**4898,34 тыс. руб.** |
| **Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"** [**<15>**](file:///C%3A%5CUsers%5Cuser%5CDesktop%5C%D0%9C%D0%BE%D0%B8%20%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D1%8B%5C%D0%94%D0%B5%D0%BF%D0%B0%D1%80%D1%82%D0%B0%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%20%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D0%B8%5Cforma.docx#P697) |
| 7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"  | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям  |
| 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика – **не проводится** |
| 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика – **отсутствует** |
| 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика – **не подано** |
| 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений – **не подано** |
|  | 7.1.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений –  **не подано** |
| 7.1.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) –  **не подано** |
| 7.1.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика –  **не подано** |
|  | 7.1.9 | Заявление об обжаловании указанных в [пункте 7.1.8](file:///C%3A%5CUsers%5Cuser%5CDesktop%5C%D0%9C%D0%BE%D0%B8%20%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D1%8B%5C%D0%94%D0%B5%D0%BF%D0%B0%D1%80%D1%82%D0%B0%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%20%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D0%B8%5Cforma.docx#P203) недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке  |
| 7.1.10 | Решение по указанному в [пункте 7.1.9](file:///C%3A%5CUsers%5Cuser%5CDesktop%5C%D0%9C%D0%BE%D0%B8%20%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D1%8B%5C%D0%94%D0%B5%D0%BF%D0%B0%D1%80%D1%82%D0%B0%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%20%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D0%B8%5Cforma.docx#P206) заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации  |
| 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика –  **не подано** |
| 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика – **не применялись** |
| 7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" [<22>](file:///C%3A%5CUsers%5Cuser%5CDesktop%5C%D0%9C%D0%BE%D0%B8%20%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D1%8B%5C%D0%94%D0%B5%D0%BF%D0%B0%D1%80%D1%82%D0%B0%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%20%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D0%B8%5Cforma.docx#P704) | 7.2.1 | Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям [<17>](file:///C%3A%5CUsers%5Cuser%5CDesktop%5C%D0%9C%D0%BE%D0%B8%20%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D1%8B%5C%D0%94%D0%B5%D0%BF%D0%B0%D1%80%D1%82%D0%B0%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%20%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D0%B8%5Cforma.docx#P699) |
| 7.2.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя [<18>](file:///C%3A%5CUsers%5Cuser%5CDesktop%5C%D0%9C%D0%BE%D0%B8%20%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D1%8B%5C%D0%94%D0%B5%D0%BF%D0%B0%D1%80%D1%82%D0%B0%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%20%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D0%B8%5Cforma.docx#P700) |
| 7.2.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя [<19>](file:///C%3A%5CUsers%5Cuser%5CDesktop%5C%D0%9C%D0%BE%D0%B8%20%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D1%8B%5C%D0%94%D0%B5%D0%BF%D0%B0%D1%80%D1%82%D0%B0%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%20%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D0%B8%5Cforma.docx#P701) |
| 7.2.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя [<19>](file:///C%3A%5CUsers%5Cuser%5CDesktop%5C%D0%9C%D0%BE%D0%B8%20%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D1%8B%5C%D0%94%D0%B5%D0%BF%D0%B0%D1%80%D1%82%D0%B0%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%20%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D0%B8%5Cforma.docx#P701) |
| 7.2.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений [<19>](file:///C%3A%5CUsers%5Cuser%5CDesktop%5C%D0%9C%D0%BE%D0%B8%20%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D1%8B%5C%D0%94%D0%B5%D0%BF%D0%B0%D1%80%D1%82%D0%B0%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%20%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D0%B8%5Cforma.docx#P701) |
| 7.2.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений [<19>](file:///C%3A%5CUsers%5Cuser%5CDesktop%5C%D0%9C%D0%BE%D0%B8%20%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D1%8B%5C%D0%94%D0%B5%D0%BF%D0%B0%D1%80%D1%82%D0%B0%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%20%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D0%B8%5Cforma.docx#P701) |
|  | 7.2.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) [<19>](file:///C%3A%5CUsers%5Cuser%5CDesktop%5C%D0%9C%D0%BE%D0%B8%20%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D1%8B%5C%D0%94%D0%B5%D0%BF%D0%B0%D1%80%D1%82%D0%B0%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%20%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D0%B8%5Cforma.docx#P701) |
| 7.2.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя [<19>](file:///C%3A%5CUsers%5Cuser%5CDesktop%5C%D0%9C%D0%BE%D0%B8%20%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D1%8B%5C%D0%94%D0%B5%D0%BF%D0%B0%D1%80%D1%82%D0%B0%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%20%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D0%B8%5Cforma.docx#P701) |
| 7.2.9 | Заявление об обжаловании указанных в [пункте 7.2.8](file:///C%3A%5CUsers%5Cuser%5CDesktop%5C%D0%9C%D0%BE%D0%B8%20%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D1%8B%5C%D0%94%D0%B5%D0%BF%D0%B0%D1%80%D1%82%D0%B0%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%20%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D0%B8%5Cforma.docx#P230) недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке [<20>](file:///C%3A%5CUsers%5Cuser%5CDesktop%5C%D0%9C%D0%BE%D0%B8%20%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D1%8B%5C%D0%94%D0%B5%D0%BF%D0%B0%D1%80%D1%82%D0%B0%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%20%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D0%B8%5Cforma.docx#P702) |
| 7.2.10 | Решение по указанному в [пункте 7.2.9](file:///C%3A%5CUsers%5Cuser%5CDesktop%5C%D0%9C%D0%BE%D0%B8%20%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D1%8B%5C%D0%94%D0%B5%D0%BF%D0%B0%D1%80%D1%82%D0%B0%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%20%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D0%B8%5Cforma.docx#P232) заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации [<21>](file:///C%3A%5CUsers%5Cuser%5CDesktop%5C%D0%9C%D0%BE%D0%B8%20%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D1%8B%5C%D0%94%D0%B5%D0%BF%D0%B0%D1%80%D1%82%D0%B0%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%20%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D0%B8%5Cforma.docx#P703) |
| 7.2.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя [<19>](file:///C%3A%5CUsers%5Cuser%5CDesktop%5C%D0%9C%D0%BE%D0%B8%20%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D1%8B%5C%D0%94%D0%B5%D0%BF%D0%B0%D1%80%D1%82%D0%B0%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%20%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D0%B8%5Cforma.docx#P701) |
| 7.2.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя [<22>](file:///C%3A%5CUsers%5Cuser%5CDesktop%5C%D0%9C%D0%BE%D0%B8%20%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D1%8B%5C%D0%94%D0%B5%D0%BF%D0%B0%D1%80%D1%82%D0%B0%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%20%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D0%B8%5Cforma.docx#P704) |
| **Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике** |
| 8.1. Иная информация о застройщике [<23>](file:///C%3A%5CUsers%5Cuser%5CDesktop%5C%D0%9C%D0%BE%D0%B8%20%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D1%8B%5C%D0%94%D0%B5%D0%BF%D0%B0%D1%80%D1%82%D0%B0%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%20%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D0%B8%5Cforma.docx#P705) | 8.1.1 |  |
|  |
| **Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках** |
| 9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация - **1** |
| 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории:  |
| 9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках [<26>](file:///C%3A%5CUsers%5Cuser%5CDesktop%5C%D0%9C%D0%BE%D0%B8%20%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D1%8B%5C%D0%94%D0%B5%D0%BF%D0%B0%D1%80%D1%82%D0%B0%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%20%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D0%B8%5Cforma.docx#P708) | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства – **многоквартирный дом** |
| 9.2.2 | Субъект Российской Федерации – **Смоленская область** |
| 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации - **Вяземский** |
| 9.2.4 | Вид населенного пункта - **город** |
| 9.2.5 | Наименование населенного пункта - **Вязьма** |
| 9.2.6 | Округ в населенном пункте |
| 9.2.7 | Район в населенном пункте |
| 9.2.8 | Вид обозначения улицы - **улица** |
| 9.2.9 | Наименование улицы - **Ползунова** |
| 9.2.10 | Дом - **№ 29** |
| 9.2.11 | Литера |
| 9.2.12 | Корпус |
| 9.2.13 | Строение |
| 9.2.14 | Владение |
| 9.2.15 | Блок-секция |
| 9.2.16 | Уточнение адреса |
| 9.2.17 | Назначение объекта - **жилое** |
| 9.2.18 | Минимальное количество этажей в объекте - **5** |
| 9.2.19 | Максимальное количество этажей в объекте - **5** |
| 9.2.20 | Общая площадь объекта – **4 089,08 кв.м.** |
| 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта - **кирпич** |
| 9.2.22 | Материал перекрытий - **сборные железобетонные многопустотные панели** |
| 9.2.23 | Класс энергоэффективности - **В, высокий** |
| 9.2.24 | Сейсмостойкость - **сейсмичность района работ менее 6 баллов СП 14.13330.2014, ОСР-2015-А**  |
| **Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом** |
| 10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности [<35>](file:///C%3A%5CUsers%5Cuser%5CDesktop%5C%D0%9C%D0%BE%D0%B8%20%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D1%8B%5C%D0%94%D0%B5%D0%BF%D0%B0%D1%80%D1%82%D0%B0%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%20%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D0%B8%5Cforma.docx#P717) | 10.1.1 | Вид договора [<36>](file:///C%3A%5CUsers%5Cuser%5CDesktop%5C%D0%9C%D0%BE%D0%B8%20%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D1%8B%5C%D0%94%D0%B5%D0%BF%D0%B0%D1%80%D1%82%D0%B0%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%20%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D0%B8%5Cforma.docx#P718) |
| 10.1.2 | Номер договора |
| 10.1.3 | Дата заключения договора |
| 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор |
| 10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания [<37>](file:///C%3A%5CUsers%5Cuser%5CDesktop%5C%D0%9C%D0%BE%D0%B8%20%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D1%8B%5C%D0%94%D0%B5%D0%BF%D0%B0%D1%80%D1%82%D0%B0%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%20%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D0%B8%5Cforma.docx#P719) | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания – **Общество с ограниченной ответственностью** |
| 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы – **«Изыскатель»** |
| 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания |
| 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания |
| 10.2.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии) |
| 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания - **6732040891** |
| 10.2.7 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания – **Общество с ограниченной ответственностью** |
| 10.2.8 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы – **«ГеоКомпани»** |
| 10.2.9 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания - **6730079163** |
| 10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование [<38>](file:///C%3A%5CUsers%5Cuser%5CDesktop%5C%D0%9C%D0%BE%D0%B8%20%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D1%8B%5C%D0%94%D0%B5%D0%BF%D0%B0%D1%80%D1%82%D0%B0%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%20%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D0%B8%5Cforma.docx#P720) | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование - **Общество с ограниченной ответственностью** |
| 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы – «**ВязьмаПроект»** |
| 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование |
| 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование |
| 10.3.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии) |
| 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование - **6722026249** |
| 10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий [<39>](file:///C%3A%5CUsers%5Cuser%5CDesktop%5C%D0%9C%D0%BE%D0%B8%20%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D1%8B%5C%D0%94%D0%B5%D0%BF%D0%B0%D1%80%D1%82%D0%B0%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%20%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D0%B8%5Cforma.docx#P721) | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы – **положительное заключение экспертизы проектной документации**  |
| 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий – **07.09.2015 г.** |
| 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий **-2-1-1-0019-15** |
| 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий – **Областное государственное автономное учреждение** |
| 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы – **«Управление государственной экспертизы по Смоленской области»** |
| 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий - **6730069119** |
| 10.4.7. | Вид заключения экспертизы – **положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий** |
| 10.4.8. | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий – **16.03.2016 г.** |
| 10.4.9. | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий **-67-1-1-1-0057-16** |
| 10.4.10 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий – **Областное государственное автономное учреждение** |
| 10.4.11. | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы – **«Управление государственной экспертизы по Смоленской области»** |
| 10.4.12. | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий - **6730069119** |
| 10.5. О результатах государственной экологической экспертизы [<41>](file:///C%3A%5CUsers%5Cuser%5CDesktop%5C%D0%9C%D0%BE%D0%B8%20%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D1%8B%5C%D0%94%D0%B5%D0%BF%D0%B0%D1%80%D1%82%D0%B0%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%20%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D0%B8%5Cforma.docx#P723) | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы |
| 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы |
| 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы |
| 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы |
| 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы |
| 10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении [<42>](file:///C%3A%5CUsers%5Cuser%5CDesktop%5C%D0%9C%D0%BE%D0%B8%20%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D1%8B%5C%D0%94%D0%B5%D0%BF%D0%B0%D1%80%D1%82%D0%B0%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%20%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D0%B8%5Cforma.docx#P724) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов |
| **Раздел 11. О разрешении на строительство** |
| 11.1. О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство **- 67-RU67502101-1171-2016** |
| 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство -**05.05.2016 г** |
| 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство - **27 июня 2019 г.** |
| 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство – **03.04.2017 г.** |
| 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство **- Администрация муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области** |
| **Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка** |
| 12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок [<44>](file:///C%3A%5CUsers%5Cuser%5CDesktop%5C%D0%9C%D0%BE%D0%B8%20%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D1%8B%5C%D0%94%D0%B5%D0%BF%D0%B0%D1%80%D1%82%D0%B0%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%20%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D0%B8%5Cforma.docx#P726) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок – **право аренды** |
| 12.1.2 | Вид договора - **договор аренды земельного участка для проектирования и строительства микрорайона смешанной застройки в г. Вязьме Смоленской области**  |
| 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок -  **192**  |
| 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок – **17.04.2015 г.** |
| 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок – **08.05.2015 г.**  |
| 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок - **18.02.2024 г.** |
| 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор – **30.06.2015 г.** |
| 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность |
| 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность |
| 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность |
| 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности |
| 12.2. О собственнике земельного участка [<50>](file:///C%3A%5CUsers%5Cuser%5CDesktop%5C%D0%9C%D0%BE%D0%B8%20%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D1%8B%5C%D0%94%D0%B5%D0%BF%D0%B0%D1%80%D1%82%D0%B0%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%20%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D0%B8%5Cforma.docx#P732) | 12.2.1 | Собственник земельного участка – **публичный собственник** |
| 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка - **Администрация муниципального образования**  |
| 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы - **«Вяземский район» Смоленской области** |
| 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка |
| 12.2.5 | Имя собственника земельного участка |
| 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии) |
| 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка - **6722006531** |
| 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок – **муниципальная собственность** |
| 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком - **Администрация муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области** |
| 12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка [<53>](file:///C%3A%5CUsers%5Cuser%5CDesktop%5C%D0%9C%D0%BE%D0%B8%20%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D1%8B%5C%D0%94%D0%B5%D0%BF%D0%B0%D1%80%D1%82%D0%B0%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%20%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D0%B8%5Cforma.docx#P735) | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка - **67:02:0010226:326** |
| 12.3.2 | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) – **11 774 кв.м.** |
| **Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории** |
| 13.1. Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, пешеходных дорожек, тротуаров |
| 13.1.2 | Наличие временной автопарковки вне объекта строительства на 8 машиномест (расположение, планируемое количество машино-мест)**Наличие временной автопарковки на 8 машиномест в границах отведенного земельного участка** |
| 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)**Наличие дворового пространства: площадка для сушки белья и чистки ковров, в границах жилого комплекса (микрорайона) предусмотрен спортивный комплекс: игровые площадки для детей дошкольного и младшего школьного возраста (качели, детская горка, песочница, карусель, качалка-балансир, спортивная комбинированная площадка для волейбола и баскетбола, площадка для отдыха взрослых.**  |
| 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)На территории прилегающей к объекту предусмотрена хоз. площадка для мусороконтейнера **В границах жилого комплекса (микрорайона) предусмотрена площадка для сбора твердых бытовых отходов** |
| 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению**Предусмотрена посадка деревьев - липы мелколистной, кустарников сирени, спиреи дубравколистные в группах и живой изгороди, устройство газонов** |
| 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц**Функционально-планировочные элементы здания для маломобильных лиц запроектированы в соответствии с требованиями нормативных документов.** |
| 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)- **подъездное точечное освещение, № 20225924 от 19.12.2012 г., ПАО «МРСК «Центра» - «Смоленскэнерго»** |
| 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства**Нет** |
| Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения [<54>](file:///C%3A%5CUsers%5Cuser%5CDesktop%5C%D0%9C%D0%BE%D0%B8%20%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D1%8B%5C%D0%94%D0%B5%D0%BF%D0%B0%D1%80%D1%82%D0%B0%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%20%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D0%B8%5Cforma.docx#P736) | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения – **холодное водоснабжение** |
| 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – **Общество с ограниченной ответственностью** |
| 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы – «**СтройРемСервис»** |
| 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - **6722027860** |
| 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения -**18.07.2014 г.** |
| 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - **72** |
| 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – **18.07.2017 г.** |
| 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения – **не взимается** |
|  | 14.1.1. | Вид сети инженерно-технического обеспечения – **водоотведение** |
| 14.1.2. | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – **Общество с ограниченной ответственностью** |
| 14.1.3. | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы – **«Очистные системы»** |
| 14.1.4. | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - **6722027940** |
| 14.1.5. | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения -**30.09.2014 г.** |
| 14.1.6. | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - **142** |
| 14.1.7. | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – **30.09.2017 г.** |
| 14.1.8. | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения – **не взимается** |
| **14.1.1.** | Вид сети инженерно-технического обеспечения – **газоснабжение** |
| 14.1.2. | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – **Акционерное общество** |
| 14.1.3. | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы – **«Газпром газораспределение Смоленск»** |
| 14.1.4. | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - **6731011930** |
| 14.1.5. | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения -**16.02.2016 г.** |
| 14.1.6. | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - **15791** |
| 14.1.7. | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – **16.02.2019 г.** |
| 14.1.8. | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения – **не взимается** |
| **14.1.1** | Вид сети инженерно-технического обеспечения – **электроснабжение** |
| 14.1.2. | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – **Общество с ограниченной ответственностью** |
| 14.1.3. | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы – **«Стройинвест»** |
| 14.1.4. | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - **6722015575** |
| 14.1.5. | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения -**10.09.2014 г.** |
| 14.1.6. | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - **1** |
| 14.1.7. | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – **19.09.2018 г.** |
| 14.1.8. | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения – **не взимается** |
| 14.2. О планируемом подключении к сетям связи [<56>](file:///C%3A%5CUsers%5Cuser%5CDesktop%5C%D0%9C%D0%BE%D0%B8%20%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D1%8B%5C%D0%94%D0%B5%D0%BF%D0%B0%D1%80%D1%82%D0%B0%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%20%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D0%B8%5Cforma.docx#P738) | 14.2.1 | Вид сети связи [<57>](file:///C%3A%5CUsers%5Cuser%5CDesktop%5C%D0%9C%D0%BE%D0%B8%20%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D1%8B%5C%D0%94%D0%B5%D0%BF%D0%B0%D1%80%D1%82%D0%B0%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%20%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D0%B8%5Cforma.docx#P739) |
| 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи |
|  |  |
| 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы |
| 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи |
| Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках [<58>](file:///C%3A%5CUsers%5Cuser%5CDesktop%5C%D0%9C%D0%BE%D0%B8%20%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D1%8B%5C%D0%94%D0%B5%D0%BF%D0%B0%D1%80%D1%82%D0%B0%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%20%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D0%B8%5Cforma.docx#P740) |
| 15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений - **40** |
| 15.1.2 | Количество нежилых помещений - **0** |
| 15.1.2.1 | в том числе машино-мест - **0** |
| 15.1.2.2 | в том числе иных нежилых помещений - **0** |
| 15.2. Об основных характеристиках жилых помещений |
| Условный номер [<59>](file:///C%3A%5CUsers%5Cuser%5CDesktop%5C%D0%9C%D0%BE%D0%B8%20%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D1%8B%5C%D0%94%D0%B5%D0%BF%D0%B0%D1%80%D1%82%D0%B0%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%20%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D0%B8%5Cforma.docx#P741) | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, м2 | Количество комнат | Площадь комнат | Площадь помещений вспомогательного использования |
| Условный номер комнаты | Площадь, м2 | Наименование помещения | Площадь, м2 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| **1** | квартира | 1 | 1 | 55,22 | 2 | 1 | 16,9 | кухня | 8,14 |
|  |  |  |  |  |  | 2 | 12,63 | коридоркоридор | 6,292,17 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | сан.узел | 1,37 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | ваннаякомната | 2,92 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | лоджия | 4,8 |
| **2** | квартира | 1 | 1 | 81,3 | 3 | 1 | 19,87 | кухня | 11,96 |
|  |  |  |  |  |  | 2 | 12,32 | коридор | 14,66 |
|  |  |  |  |  |  | 3 | 12,53 | сан. узел | 2,03 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | ванная комната | 3,13 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | лоджия | 4,8 |
| **3** | квартира | 1 | 1 | 41,23 | 1 | 1 | 18,25 | кухня | 8,14 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | коридор | 6,67 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | сан. узелсовмещ | 3,37 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | лоджия | 4,8 |
| **4** | квартира | 2 | 1 | 55,22 | 2 | 1 | 16,9 | кухня | 8,14 |
|  |  |  |  |  |  | 2 | 12,63 | коридоркоридор | 6,292,17 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | сан.узел | 1,37 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | ваннаякомната | 2,92 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | лоджия | 4,8 |
| **5** | квартира | 2 | 1 | 81,3 | 3 | 1 | 19,87 | кухня | 11,96 |
|  |  |  |  |  |  | 2 | 12,32 | коридор | 14,66 |
|  |  |  |  |  |  | 3 | 12,53 | сан.узел | 2,03 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | ваннаякомната | 3,13 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | лоджия | 4,8 |
| **6** | квартира | 2 | 1 | 41,23 | 1 | 1 | 18,25 | кухня | 8,14 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | коридор | 6,67 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | сан.узелсовмещ | 3,37 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | лоджия | 4,8 |
| **7** | квартира | 3 | 1 | 55,22 | 2 | 1 | 16,9 | кухня | 8,14 |
|  |  |  |  |  |  | 2 | 12,63 | коридоркоридор | 6,292,17 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | сан.узел | 1,37 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | ваннаякомната | 2,92 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | лоджия | 4,8 |
| **8** | квартира | 3 | 1 | 81,3 | 3 | 1 | 19,87 | кухня | 11,96 |
|  |  |  |  |  |  | 2 | 12,32 | коридор | 14,66 |
|  |  |  |  |  |  | 3 | 12,53 | сан. узел | 2,03 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | ванная комната | 3,13 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | лоджия | 4,8 |
| **9** | квартира | 3 | 1 | 41,23 | 1 | 1 | 18,25 | кухня | 8,14 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | коридор | 6,67 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | сан.узелсовмещ | 3,37 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | лоджия | 4,8 |
| **10** | квартира | 4 | 1 | 55,22 | 2 | 1 | 16,9 | кухня | 8,14 |
|  |  |  |  |  |  | 2 | 12,63 | коридоркоридор | 6,292,17 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | сан.узел | 1,37 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | ваннаякомната | 2,92 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | лоджия | 4,8 |
| **11** | квартира | 4 | 1 | 81,3 | 3 | 1 | 19,87 | кухня | 11,96 |
|  |  |  |  |  |  | 2 | 12,32 | коридор | 14,66 |
|  |  |  |  |  |  | 3 | 12,53 | сан. узел | 2,03 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | ванная комната | 3,13 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | лоджия | 4,8 |
| **12** | квартира | 4 | 1 | 41,23 | 1 | 1 | 18,25 | кухня | 8,14 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | коридор | 6,67 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | сан.узелсовмещ | 3,37 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | лоджия | 4,8 |
| **13** | квартира | 5 | 1 | 55,22 | 2 | 1 | 16,9 | кухня | 8,14 |
|  |  |  |  |  |  | 2 | 12,63 | коридоркоридор | 6,292,17 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | сан.узел | 1,37 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | ваннаякомната | 2,92 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | лоджия | 4,8 |
| **14** | квартира | 5 | 1 | 81,3 | 3 | 1 | 19,87 | кухня | 11,96 |
|  |  |  |  |  |  | 2 | 12,32 | коридор | 14,66 |
|  |  |  |  |  |  | 3 | 12,53 | сан. узел | 2,03 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | ванная комната | 3,13 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | лоджия | 4,8 |
| **15** | квартира | 5 | 1 | 41,23 | 1 | 1 | 18,25 | кухня | 8,14 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | коридор | 6,67 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | сан.узелсовмещ | 3,37 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | лоджия | 4,8 |
| **16** | квартира | 1 | 2 | 55,06 | 2 | 1 | 16,02 | кухня | 8,03 |
|  |  |  |  |  |  | 2 | 14,81 | коридор | 7,11 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | сан.узел | 1,37 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | ванная комната | 2,92 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | лоджия | 4,8 |
| **17** | квартира | 1 | 2 | 55,06 | 2 | 1 | 16,02 | кухня | 8,03 |
|  |  |  |  |  |  | 2 | 14,81 | коридор | 7,11 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | сан.узел | 1,37 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | ванная комната | 2,92 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | лоджия | 4,8 |
| **18** | квартира | 2 | 2 | 55,06 | 2 | 1 | 16,02 | кухня | 8,03 |
|  |  |  |  |  |  | 2 | 14,81 | коридор | 7,11 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | сан.узел | 1,37 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | ванная комната | 2,92 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | лоджия | 4,8 |
| **19** | квартира | 2 | 2 | 55,06 | 2 | 1 | 16,02 | кухня | 8,03 |
|  |  |  |  |  |  | 2 | 14,81 | коридор | 7,11 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | сан.узел | 1,37 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | ванная комната | 2,92 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | лоджия | 4,8 |
| **20** | квартира | 3 | 2 | 55,06 | 2 | 1 | 16,02 | кухня | 8,03 |
|  |  |  |  |  |  | 2 | 14,81 | коридор | 7,11 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | сан.узел | 1,37 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | ванная комната | 2,92 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | лоджия | 4,8 |
| **21** | квартира | 3 | 2 | 55,06 | 2 | 1 | 16,02 | кухня | 8,03 |
|  |  |  |  |  |  | 2 | 14,81 | коридор | 7,11 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | сан.узел | 1,37 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | ванная комната | 2,92 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | лоджия | 4,8 |
| **22** | квартира | 4 | 2 | 55,06 | 2 | 1 | 16,02 | кухня | 8,03 |
|  |  |  |  |  |  | 2 | 14,81 | коридор | 7,11 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | сан.узел | 1,37 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | ванная комната | 2,92 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | лоджия | 4,8 |
| **23** | квартира | 4 | 2 | 55,06 | 2 | 1 | 16,02 | кухня | 8,03 |
|  |  |  |  |  |  | 2 | 14,81 | коридор | 7,11 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | сан.узел | 1,37 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | ванная комната | 2,92 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | лоджия | 4,8 |
| **24** | квартира | 5 | 2 | 55,06 | 2 | 1 | 16,02 | кухня | 8,03 |
|  |  |  |  |  |  | 2 | 14,81 | коридор | 7,11 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | сан.узел | 1,37 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | ванная комната | 2,92 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | лоджия | 4,8 |
| **25** | квартира | 5 | 2 | 55,06 | 2 | 1 | 16,02 | кухня | 8,03 |
|  |  |  |  |  |  | 2 | 14,81 | коридор | 7,11 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | сан.узел | 1,37 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | ванная комната | 2,92 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | лоджия | 4,8 |
| **26** | квартира | 1 | 3 | 41,23 | 1 | 1 | 18,25 | кухня | 8,14 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | коридор | 6,67 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | сан.узелсовмещ | 3,37 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | лоджия | 4,8 |
| **27** | квартира | 1 | 3 | 81,3 | 3 | 1 | 19,87 | кухня | 11,96 |
|  |  |  |  |  |  | 2 | 12,32 | коридор | 14,66 |
|  |  |  |  |  |  | 3 | 12,53 | сан. узел | 2,03 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | ванная комната | 3,13 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | лоджия | 4,8 |
| **28** | квартира | 1 | 3 | 55,22 | 2 | 1 | 16,9 | кухня | 8,14 |
|  |  |  |  |  |  | 2 | 12,63 | коридоркоридор | 6,292,17 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | сан.узел | 1,37 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | ваннаякомната | 2,92 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | лоджия | 4,8 |
| **29** | квартира | 2 | 3 | 41,23 | 1 | 1 | 18,25 | кухня | 8,14 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | коридор | 6,67 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | сан.узелсовмещ | 3,37 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | лоджия | 4,8 |
| **30** | квартира | 2 | 3 | 81,3 | 3 | 1 | 19,87 | кухня | 11,96 |
|  |  |  |  |  |  | 2 | 12,32 | коридор | 14,66 |
|  |  |  |  |  |  | 3 | 12,53 | сан. узел | 2,03 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | ванная комната | 3,13 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | лоджия | 4,8 |
| **31** | квартира | 2 | 3 | 55,22 | 2 | 1 | 16,9 | кухня | 8,14 |
|  |  |  |  |  |  | 2 | 12,63 | коридоркоридор | 6,292,17 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | сан.узел | 1,37 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | ваннаякомната | 2,92 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | лоджия | 4,8 |
| **32** | квартира | 3 | 3 | 41,23 | 1 | 1 | 18,25 | кухня | 8,14 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | коридор | 6,67 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | сан.узелсовмещ | 3,37 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | лоджия | 4,8 |
| **33** | квартира | 3 | 3 | 81,3 | 3 | 1 | 19,87 | кухня | 11,96 |
|  |  |  |  |  |  | 2 | 12,32 | коридор | 14,66 |
|  |  |  |  |  |  | 3 | 12,53 | сан. узел | 2,03 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | ванная комната | 3,13 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | лоджия | 4,8 |
| **34** | квартира | 3 | 3 | 55,22 | 2 | 1 | 16,9 | кухня | 8,14 |
|  |  |  |  |  |  | 2 | 12,63 | коридоркоридор | 6,292,17 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | сан.узел | 1,37 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | ваннаякомната | 2,92 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | лоджия | 4,8 |
| **35** | квартира | 4 | 3 | 41,23 | 1 | 1 | 18,25 | кухня | 8,14 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | коридор | 6,67 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | сан.узелсовмещ | 3,37 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | лоджия | 4,8 |
| **36** | квартира | 4 | 3 | 81,3 | 3 | 1 | 19,87 | кухня | 11,96 |
|  |  |  |  |  |  | 2 | 12,32 | коридор | 14,66 |
|  |  |  |  |  |  | 3 | 12,53 | сан. узел | 2,03 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | ванная комната | 3,13 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | лоджия | 4,8 |
| **37** | квартира | 4 | 3 | 55,22 | 2 | 1 | 16,9 | кухня | 8,14 |
|  |  |  |  |  |  | 2 | 12,63 | коридоркоридор | 6,292,17 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | сан.узел | 1,37 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | ваннаякомната | 2,92 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | лоджия | 4,8 |
| **38** | квартира | 5 | 3 | 41,23 | 1 | 1 | 18,25 | кухня | 8,14 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | коридор | 6,67 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | сан.узелсовмещ | 3,37 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | лоджия | 4,8 |
| **39** | квартира | 5 | 3 | 81,3 | 3 | 1 | 19,87 | кухня | 11,96 |
|  |  |  |  |  |  | 2 | 12,32 | коридор | 14,66 |
|  |  |  |  |  |  | 3 | 12,53 | сан. узел | 2,03 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | ванная комната | 3,13 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | лоджия | 4,8 |
| **40** | квартира | 4 | 3 | 55,22 | 2 | 1 | 16,9 | кухня | 8,14 |
|  |  |  |  |  |  | 2 | 12,63 | коридоркоридор | 6,292,17 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | сан.узел | 1,37 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | ваннаякомната | 2,92 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | лоджия | 4,8 |
| **15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений** |
| Условный номер [<59>](file:///C%3A%5CUsers%5Cuser%5CDesktop%5C%D0%9C%D0%BE%D0%B8%20%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D1%8B%5C%D0%94%D0%B5%D0%BF%D0%B0%D1%80%D1%82%D0%B0%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%20%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D0%B8%5Cforma.docx#P741) | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь, м2 | Площадь частей нежилого помещения |
| Наименование помещения | Площадь, м2 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|  |  |  |  |  |  |  |
| Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) [<60>](file:///C%3A%5CUsers%5Cuser%5CDesktop%5C%D0%9C%D0%BE%D0%B8%20%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D1%8B%5C%D0%94%D0%B5%D0%BF%D0%B0%D1%80%D1%82%D0%B0%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%20%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D0%B8%5Cforma.docx#P742) |
| **16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади** |
| N п\п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь, м2 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1234567891011121314151617 | Тамбур ЛестницаКрыльцоПандус для маломобильных лицТамбурЭлектрощитоваяЛестницаКрыльцоПандус для маломобильных лицТамбур ЛестницаКрыльцоПандус для маломобильных лицВодомерный узелЧердак ТехподпольеКрыша Спуск №1 Спуск №2 | 1 подъезд, 1 этаж1 подъезд, 1-5 этажи1 подъезд,1 подъезд,2 подъезд, 1 этажи2 подъезд, 1 этаж2 подъезд, 1-5 этажи2 подъезд, 2 подъезд,3 подъезд, 1этаж3 подъезд, 1-5 этажи3 подъезд3 подъезд2 подъезд, подвал1-3 подъезды1-3 подъезды, 1-3 подъезды1 подъезд, в торце здания3 подъезд, в торце здания | Предотвращает попадание холодного воздуха в квартиры, помещение общего пользования Для сообщения между этажами, выход на чердак, помещение общего пользованияВход в здание, место общего пользованияДоступ в здание для маломобильных групп населения, помещение общего пользования Предотвращает попадание холодного воздуха в квартиры, помещение общего пользования Техническое помещение, ВРУ Для сообщения между этажами, выход на чердак, помещение общего пользованияВход в здание, место общего пользованияДоступ в здание для маломобильных групп населения, помещение общего пользованияПредотвращает попадание холодного воздуха в квартиры, помещение общего пользованияДля сообщения между этажами, выход на чердак, помещение общего пользованияВход в здание, место общего пользованияДоступ в здание для маломобильных групп населения, помещение общего пользованияДля учета расхода воды, техническое помещениеДля снижения теплоотдачи и утепления последнего перекрытия, техническое помещениеДля прокладки инженерных коммуникаций, техническое помещениеПредохраняет здание от атмосферных осадков, техническое помещениеДля спуска в подвалДля спуска в подвал | 2,3546,027,8322,042,351,546,027,8322,042,3546,027,8322,0411,64537,9537,9622,476,86,8 |
| **16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме** |
| N п\п | Описание места расположения | Вид оборудования | Характеристики | Назначение |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | **Электрощитовая,****этажный коридор, 1 этаж, техподполье,****чердак** | **Электротехническое** | **Вводное устройство с предохранителями и автоматами для защиты распределительных и групповых линий осветительной сети, с узлами учета, устройством защитного отключения, этажные распределительные щиты, магистральные и распределительные сети, заземление****51,78 кВт** | **Обеспечение потребителей электроэнергией и защитой** |
| 2 | **Водомерный узел, техподполье** | **Водомерный узел** | **Водомерный узел ВСХ-40, манометр, трубопроводная арматура ГОСТ 3262-75, ГОСТ 12800-80, ГОСТ 5761—74,** **30,00 м3/сут** | **Учет расхода потребляемой воды** |
| **16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации** |
| N п\п | Вид имущества | Назначение имущества | Описание места расположения имущества |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | **Земельный участок с кадастровым номером** **67:02:0010226:326** | **Для проектирования и строительства микрорайона смешанной застройки** | **Смоленская область, г. Вязьма, в районе ул. Ползунова и ул. 40 лет Комсомола** |
| Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости |
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства [<61>](file:///C%3A%5CUsers%5Cuser%5CDesktop%5C%D0%9C%D0%BE%D0%B8%20%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D1%8B%5C%D0%94%D0%B5%D0%BF%D0%B0%D1%80%D1%82%D0%B0%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%20%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D0%B8%5Cforma.docx#P743) | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:20%  |
|  | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства - **4 квартал 2017 г.** |
| 17.1.2. | Этап реализации проекта строительства:40%  |
|  | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства - **2 квартал 2018 г.** |
| 17.1.3. | Этап реализации проекта строительства:60%  |
|  | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства - **3 квартал 2018 г.** |
|  17.1.4. | Этап реализации проекта строительства:80%  |
|  | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства - **4 квартал 2018 г.** |
| **Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости** |
| 18.1. О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства – **88 159,59 тыс. руб.**  |
| **Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу** |
| 19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве [<62>](file:///C%3A%5CUsers%5Cuser%5CDesktop%5C%D0%9C%D0%BE%D0%B8%20%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D1%8B%5C%D0%94%D0%B5%D0%BF%D0%B0%D1%80%D1%82%D0%B0%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%20%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D0%B8%5Cforma.docx#P744) | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве - **страхование** |
| 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона - **67:02:0010226:326** |
| 19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу [<65>](file:///C%3A%5CUsers%5Cuser%5CDesktop%5C%D0%9C%D0%BE%D0%B8%20%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D1%8B%5C%D0%94%D0%B5%D0%BF%D0%B0%D1%80%D1%82%D0%B0%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%20%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D0%B8%5Cforma.docx#P747) | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу |
| 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы |
| 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу |
| **Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства** |
| 20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки [<66>](file:///C%3A%5CUsers%5Cuser%5CDesktop%5C%D0%9C%D0%BE%D0%B8%20%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D1%8B%5C%D0%94%D0%B5%D0%BF%D0%B0%D1%80%D1%82%D0%B0%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%20%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D0%B8%5Cforma.docx#P748) |
| 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства |
| 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы |
| 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства |
| 20.1.5 | Сумма привлеченных средств (рублей) |
| 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств |
| 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств [<67>](file:///C%3A%5CUsers%5Cuser%5CDesktop%5C%D0%9C%D0%BE%D0%B8%20%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D1%8B%5C%D0%94%D0%B5%D0%BF%D0%B0%D1%80%D1%82%D0%B0%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%20%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D0%B8%5Cforma.docx#P749) |
| **Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц** [**<68>**](file:///C%3A%5CUsers%5Cuser%5CDesktop%5C%D0%9C%D0%BE%D0%B8%20%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D1%8B%5C%D0%94%D0%B5%D0%BF%D0%B0%D1%80%D1%82%D0%B0%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%20%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D0%B8%5Cforma.docx#P750) |
| 21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц | 21.1.1 | Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика [<69>](file:///C%3A%5CUsers%5Cuser%5CDesktop%5C%D0%9C%D0%BE%D0%B8%20%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D1%8B%5C%D0%94%D0%B5%D0%BF%D0%B0%D1%80%D1%82%D0%B0%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%20%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D0%B8%5Cforma.docx#P751) |
| 21.1.2 | Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц  |
| 21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц [<70>](file:///C%3A%5CUsers%5Cuser%5CDesktop%5C%D0%9C%D0%BE%D0%B8%20%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D1%8B%5C%D0%94%D0%B5%D0%BF%D0%B0%D1%80%D1%82%D0%B0%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%20%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D0%B8%5Cforma.docx#P752) | 21.2.1 | Организационно-правовая форма  |
| 21.2.2 | Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы  |
| 21.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика |
| 21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц [<70>](file:///C%3A%5CUsers%5Cuser%5CDesktop%5C%D0%9C%D0%BE%D0%B8%20%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D1%8B%5C%D0%94%D0%B5%D0%BF%D0%B0%D1%80%D1%82%D0%B0%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%20%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D0%B8%5Cforma.docx#P752) | 21.3.1 | Индекс  |
| 21.3.2 | Субъект Российской Федерации  |
| 21.3.3 | Район субъекта Российской Федерации  |
| 21.3.4 | Вид населенного пункта  |
| 21.3.5 | Наименование населенного пункта |
| 21.3.6 | Элемент улично-дорожной сети  |
|  | 21.3.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети  |
| 21.3.8 | Тип здания (сооружения) |
| 21.3.9 | Тип помещений  |
| 21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц [<70>](file:///C%3A%5CUsers%5Cuser%5CDesktop%5C%D0%9C%D0%BE%D0%B8%20%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D1%8B%5C%D0%94%D0%B5%D0%BF%D0%B0%D1%80%D1%82%D0%B0%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%20%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D0%B8%5Cforma.docx#P752) | 21.4.1 | Номер телефона: |
| 21.4.2 | Адрес электронной почты:  |
| 21.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" |
| Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц [<71>](file:///C%3A%5CUsers%5Cuser%5CDesktop%5C%D0%9C%D0%BE%D0%B8%20%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D1%8B%5C%D0%94%D0%B5%D0%BF%D0%B0%D1%80%D1%82%D0%B0%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%20%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D0%B8%5Cforma.docx#P753) |
| 22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц [<72>](file:///C%3A%5CUsers%5Cuser%5CDesktop%5C%D0%9C%D0%BE%D0%B8%20%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D1%8B%5C%D0%94%D0%B5%D0%BF%D0%B0%D1%80%D1%82%D0%B0%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%20%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D0%B8%5Cforma.docx#P754) | 22.1.1 | Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика  |
| 22.1.2 | Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц [<74>](file:///C%3A%5CUsers%5Cuser%5CDesktop%5C%D0%9C%D0%BE%D0%B8%20%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D1%8B%5C%D0%94%D0%B5%D0%BF%D0%B0%D1%80%D1%82%D0%B0%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%20%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D0%B8%5Cforma.docx#P756) |
| **Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию** [<75>](file:///C%3A%5CUsers%5Cuser%5CDesktop%5C%D0%9C%D0%BE%D0%B8%20%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D1%8B%5C%D0%94%D0%B5%D0%BF%D0%B0%D1%80%D1%82%D0%B0%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%20%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D0%B8%5Cforma.docx#P757) |
| 23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию [<76>](file:///C%3A%5CUsers%5Cuser%5CDesktop%5C%D0%9C%D0%BE%D0%B8%20%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D1%8B%5C%D0%94%D0%B5%D0%BF%D0%B0%D1%80%D1%82%D0%B0%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%20%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D0%B8%5Cforma.docx#P758) | 23.1.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м2 |
| 23.1.2 | Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м2 |
| **Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"** |
| 24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность [<77>](file:///C%3A%5CUsers%5Cuser%5CDesktop%5C%D0%9C%D0%BE%D0%B8%20%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D1%8B%5C%D0%94%D0%B5%D0%BF%D0%B0%D1%80%D1%82%D0%B0%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%20%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D0%B8%5Cforma.docx#P759).О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору [<78>](file:///C%3A%5CUsers%5Cuser%5CDesktop%5C%D0%9C%D0%BE%D0%B8%20%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D1%8B%5C%D0%94%D0%B5%D0%BF%D0%B0%D1%80%D1%82%D0%B0%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%20%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D0%B8%5Cforma.docx#P760) | 24.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность  |
| 24.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры [<79>](file:///C%3A%5CUsers%5Cuser%5CDesktop%5C%D0%9C%D0%BE%D0%B8%20%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D1%8B%5C%D0%94%D0%B5%D0%BF%D0%B0%D1%80%D1%82%D0%B0%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%20%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D0%B8%5Cforma.docx#P761) |
| 24.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры |
| 24.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность |
| 24.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность |
| 24.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность |
| 24.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность |
| 24.1.8 | N п/п | Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве | Планируемые затраты застройщика |
|  |  |  |
| **Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте** |
| 25.1. Иная информация о проекте | 25.1.1 | Иная информация о проекте |

|  |
| --- |
| **Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию** |
| Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию |
| N п/п | дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | 18.07.2017 |  Раздел 11 «О разрешении на строительство» | Внесены изменения в ч. 3: «Кадастровый номер земельного участка, в пределах которого расположен или планируется расположение объекта капитального строительства-- **67:02:0010226:359** ». В часть 3.1. «Сведения о градостроительном плане земельного участка- **RU67502101-2074 от 12.07.2017 г**., выданном Администрацией муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области. |

**Директор ООО «Стройинвест» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Смирнова Ю.С.**

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**ООО «Стройинвест» в редакции от 01.01.2017 г.**

***Строительство 5-этажного 40 – квартирного жилого дома по ул. Ползунова в г. Вязьме Смоленской области***

***(пятно застройки № 5 по генплану)***

***Размещена в сети интернет 30.05.2017 года***

***на сайте stroyinvest-vyazma.ru***