|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Информация о застройщике** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | | | | | | | | 1.1.1 | | Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью** | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.1.2 | | Полное наименование без указания организационно-правовой формы **«Стройинвест»** | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.1.3 | | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **«Стройинвест»** | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах | | | | | | | | 1.2.1 | | Индекс- **215119** | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.2.2 | | Субъект Российской Федерации - **Смоленская область** | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.2.3 | | Район субъекта Российской Федерации | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.2.4 | | Вид населенного пункта - **город** | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.2.5 | | Наименование населенного пункта - **Вязьма** | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.2.6 | | Элемент улично-дорожной сети - **улица** | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.2.7 | | Наименование элемента улично-дорожной сети - **Строителей** | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.2.8 | | Тип здания (сооружения) – **дом 3** | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.2.9 | | Тип помещений | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.3. О режиме работы застройщика | | | | | | | | 1.3.1 | | Рабочие дни недели: **понедельник-пятница** | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.3.2 | | Рабочее время: **08:00-17:00** | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" [<3>](file:///C:\Users\user\Desktop\Мои%20документы\Департамент%20доки\forma.docx#P685) | | | | | | | | 1.4.1 | | Номер телефона: **848131 5-58-24** | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.4.2 | | Адрес электронной почты: **smir73v@mail.ru** | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.4.3 | | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": **stroyinvest-vyazma.ru** | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика [<4>](file:///C:\Users\user\Desktop\Мои%20документы\Департамент%20доки\forma.docx#P686) | | | | | | | | 1.5.1 | | Фамилия - **Смирнова** | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.5.2 | | Имя - **Юлия** | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.5.3 | | Отчество (при наличии) - **Сергеевна** | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.5.4 | | Наименование должности - **директор** | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении [<5>](file:///C:\Users\user\Desktop\Мои%20документы\Департамент%20доки\forma.docx#P687) | | | | | | | | 1.6.1 | | Коммерческое обозначение застройщика | | | | | | | | | | | | | | |
| **Раздел 2. О государственной регистрации застройщика** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.1. О государственной регистрации застройщика | | | | | | | | 2.1.1 | | Индивидуальный номер налогоплательщика- **6722015575** | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.1.2 | | Основной государственный регистрационный номер - **1036706001089** | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.1.3 | | Год регистрации - **2003 г.** | | | | | | | | | | | | | | |
| **Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации [<6>](file:///C:\Users\user\Desktop\Мои%20документы\Департамент%20доки\forma.docx#P688) | | | | | | | | 3.1.1 | | Организационно-правовая форма | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.1.2 | | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.1.3 | | Индивидуальный номер налогоплательщика | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.1.4 | | % голосов в органе управления | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации [<7>](file:///C:\Users\user\Desktop\Мои%20документы\Департамент%20доки\forma.docx#P689) | | | | | | | | 3.2.1 | | Фирменное наименование организации | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.2.2 | | Страна регистрации юридического лица | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.2.3 | | Дата регистрации | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.2.4 | | Регистрационный номер | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.2.5 | | Наименование регистрирующего органа | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.2.6 | | Адрес (место нахождения) в стране регистрации | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.2.7 | | % голосов в органе управления | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.3. Об учредителе - физическом лице [<8>](file:///C:\Users\user\Desktop\Мои%20документы\Департамент%20доки\forma.docx#P690) | | | | | | | | 3.3.1 | | Фамилия - **Смирнова** | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.3.2 | | Имя - **Юлия** | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.3.3 | | Отчество (при наличии) - **Сергеевна** | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.3.4 | | Гражданство - **Российская Федерация** | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.3.5 | | Страна места жительства - **Россия** | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.3.6 | | % голосов в органе управления - **100** | | | | | | | | | | | | | | |
| **Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации [<9>](file:///C:\Users\user\Desktop\Мои%20документы\Департамент%20доки\forma.docx#P691) | | | | | | | | **4.1.1** | | Вид объекта капитального строительства - **Первая блок секция пятиэтажного многоквартирного жилого дома со встроено - пристроенными помещениями общественного назначения по ул. Ползунова, д. 25 в г. Вязьма Смоленской области** | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.1.2 | | Субъект Российской Федерации – **Смоленская область** | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.1.3 | | Район субъекта Российской Федерации | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.1.4 | | Вид населенного пункта - **город** | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.1.5 | | Наименование населенного пункта - **Вязьма** | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.1.6 | | Элемент улично-дорожной сети - **улица** | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.1.7 | | Наименование элемента улично-дорожной сети - **Ползунова** | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.1.8 | | Тип здания (сооружения) – **дом № 25** | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.1.9 | | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.1.10 | | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию - **19.12.2014 г.** | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.1.11 | | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию -**19.12.2014 г.** | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.1.12 | | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию – **RU67502000-240/2014** | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.1.13 | | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию – **Администрация муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области** | | | | | | | | | | | | | | |
| **4.1.1.** | | Вид объекта капитального строительства - **Вторая и третья блок секции, вставка пятиэтажного многоквартирного жилого дома со встроено - пристроенными помещениями общественного назначения по ул. Ползунова, д. 25 в г. Вязьма Смоленской области.** | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.1.2. | | Субъект Российской Федерации – **Смоленская область** | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.1.3. | | Район субъекта Российской Федерации | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.1.4 | | Вид населенного пункта - **город** | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.1.5. | | Наименование населенного пункта - **Вязьма** | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.1.6. | | Элемент улично-дорожной сети - **улица** | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.1.7. | | Наименование элемента улично-дорожной сети - **Ползунова** | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.1.8. | | Тип здания (сооружения) – **дом № 25** | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.1.9 | | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.1.10 | | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию - **10.12.2015 г.** | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.1.11. | | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию -**10.12.2015 г.** | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.1.12. | | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию – **RU67502101-384-2015** | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.1.13. | | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию – **Администрация муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области** | | | | | | | | | | | | | | |
| **4.1.1.** | | Вид объекта капитального строительства - **Магазин «Универсам» по ул. Репина, д. 9Б в г. Вязьма Смоленской области.** | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.1.2. | | Субъект Российской Федерации – **Смоленская область** | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.1.3. | | Район субъекта Российской Федерации | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.1.4. | | Вид населенного пункта - **город** | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.1.5. | | Наименование населенного пункта - **Вязьма** | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.1.6. | | Элемент улично-дорожной сети - **улица** | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.1.7. | | Наименование элемента улично-дорожной сети - **Репина** | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.1.8. | | Тип здания (сооружения) – **дом № 9Б** | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.1.9. | | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.1.10. | | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию - **10.12.2015 г.** | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.1.11. | | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию -**06.07.2016 г.** | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.1.12. | | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию – **RU67502101-504-2016** | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.1.13 | | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию – **Администрация муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области** | | | | | | | | | | | | | | |
| **4.1.1.** | | Вид объекта капитального строительства - **5-этажный 25-квартирный жилой дом по ул. Ползунова в г. Вязьме Смоленской области.** | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.1.2. | | Субъект Российской Федерации – **Смоленская область** | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.1.3. | | Район субъекта Российской Федерации | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.1.4. | | Вид населенного пункта - **город** | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.1.5. | | Наименование населенного пункта - **Вязьма** | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.1.6. | | Элемент улично-дорожной сети - **улица** | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.1.7. | | Наименование элемента улично-дорожной сети - **Ползунова** | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.1.8. | | Тип здания (сооружения) – **дом № 27** | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.1.9. | | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.1.10. | | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию - **12.12.2016 г.** | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.1.11. | | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию -**12.12.2016 г.** | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.1.12. | | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию – **RU67502101-569-2016** | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.1.13. | | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию – **Администрация муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области** | | | | | | | | | | | | | | |
| **Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию - 19.12.2014 г. |
| 5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства [<12>](file:///C:\Users\user\Desktop\Мои%20документы\Департамент%20доки\forma.docx#P694) | | | | | | | | 5.1.1 | | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы - **«Профессиональный Строительный Союз»** | | | | | | | | | | | | | | |
| 5.1.2 | | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик - **6726013794** | | | | | | | | | | | | | | |
| 5.1.3 | | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства –  **С-224-67-0230-67-101016** | | | | | | | | | | | | | | |
| 5.1.4 | | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства – **28.10.2016 г.** | | | | | | | | | | | | | | |
| 5.1.5 | | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик - **Ассоциация саморегулируемая организация** | | | | | | | | | | | | | | |
| 5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях [<13>](file:///C:\Users\user\Desktop\Мои%20документы\Департамент%20доки\forma.docx#P695) | | | | | | | | 5.2.1 | | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы | | | | | | | | | | | | | | |
| 5.2.2 | | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации | | | | | | | | | | | | | | |
| **Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату [<14>](file:///C:\Users\user\Desktop\Мои%20документы\Департамент%20доки\forma.docx#P696) | | | | | | | | 6.1.1 | | Последняя отчетная дата - **31.03.2017 г.** | | | | | | | | | | | | | | |
| 6.1.2 | | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности – **1816,32 тыс. руб.** | | | | | | | | | | | | | | |
| 6.1.3 | | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности – **10228, 30 тыс. руб.** | | | | | | | | | | | | | | |
| 6.1.4 | | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности -**4898,34 тыс. руб.** | | | | | | | | | | | | | | |
| **Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"** [**<15>**](file:///C:\Users\user\Desktop\Мои%20документы\Департамент%20доки\forma.docx#P697) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным [частью 2 статьи 3](consultantplus://offline/ref=1D8534475FDAABD79B8B2098CA7FF2B96B10EE892FE57D07A1C1D658F1B36FF3BE6C04CD21o4E1N) Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | | | | | | | | 7.1.1 | | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям | | | | | | | | | | | | | | |
| 7.1.2 | | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика – **не проводится** | | | | | | | | | | | | | | |
| 7.1.3 | | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика – **отсутствует** | | | | | | | | | | | | | | |
| 7.1.4 | | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика – **не подано** | | | | | | | | | | | | | | |
| 7.1.5 | | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений – **не подано** | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | 7.1.6 | | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений –  **не подано** | | | | | | | | | | | | | | |
| 7.1.7 | | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) –  **не подано** | | | | | | | | | | | | | | |
| 7.1.8 | | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика –  **не подано** | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | 7.1.9 | | Заявление об обжаловании указанных в [пункте 7.1.8](file:///C:\Users\user\Desktop\Мои%20документы\Департамент%20доки\forma.docx#P203) недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке | | | | | | | | | | | | | | |
| 7.1.10 | | Решение по указанному в [пункте 7.1.9](file:///C:\Users\user\Desktop\Мои%20документы\Департамент%20доки\forma.docx#P206) заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации | | | | | | | | | | | | | | |
| 7.1.11 | | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика –  **не подано** | | | | | | | | | | | | | | |
| 7.1.12 | | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика – **не применялись** | | | | | | | | | | | | | | |
| 7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным [частью 3 статьи 15.3](consultantplus://offline/ref=1D8534475FDAABD79B8B2098CA7FF2B96B10EE892FE57D07A1C1D658F1B36FF3BE6C04CD2Ao4E3N) Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" [<22>](file:///C:\Users\user\Desktop\Мои%20документы\Департамент%20доки\forma.docx#P704) | | | | | | | | 7.2.1 | | Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям [<17>](file:///C:\Users\user\Desktop\Мои%20документы\Департамент%20доки\forma.docx#P699) | | | | | | | | | | | | | | |
| 7.2.2 | | Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя [<18>](file:///C:\Users\user\Desktop\Мои%20документы\Департамент%20доки\forma.docx#P700) | | | | | | | | | | | | | | |
| 7.2.3 | | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя [<19>](file:///C:\Users\user\Desktop\Мои%20документы\Департамент%20доки\forma.docx#P701) | | | | | | | | | | | | | | |
| 7.2.4 | | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя [<19>](file:///C:\Users\user\Desktop\Мои%20документы\Департамент%20доки\forma.docx#P701) | | | | | | | | | | | | | | |
| 7.2.5 | | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений [<19>](file:///C:\Users\user\Desktop\Мои%20документы\Департамент%20доки\forma.docx#P701) | | | | | | | | | | | | | | |
| 7.2.6 | | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений [<19>](file:///C:\Users\user\Desktop\Мои%20документы\Департамент%20доки\forma.docx#P701) | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | 7.2.7 | | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) [<19>](file:///C:\Users\user\Desktop\Мои%20документы\Департамент%20доки\forma.docx#P701) | | | | | | | | | | | | | | |
| 7.2.8 | | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя [<19>](file:///C:\Users\user\Desktop\Мои%20документы\Департамент%20доки\forma.docx#P701) | | | | | | | | | | | | | | |
| 7.2.9 | | Заявление об обжаловании указанных в [пункте 7.2.8](file:///C:\Users\user\Desktop\Мои%20документы\Департамент%20доки\forma.docx#P230) недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке [<20>](file:///C:\Users\user\Desktop\Мои%20документы\Департамент%20доки\forma.docx#P702) | | | | | | | | | | | | | | |
| 7.2.10 | | Решение по указанному в [пункте 7.2.9](file:///C:\Users\user\Desktop\Мои%20документы\Департамент%20доки\forma.docx#P232) заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации [<21>](file:///C:\Users\user\Desktop\Мои%20документы\Департамент%20доки\forma.docx#P703) | | | | | | | | | | | | | | |
| 7.2.11 | | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя [<19>](file:///C:\Users\user\Desktop\Мои%20документы\Департамент%20доки\forma.docx#P701) | | | | | | | | | | | | | | |
| 7.2.12 | | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя [<22>](file:///C:\Users\user\Desktop\Мои%20документы\Департамент%20доки\forma.docx#P704) | | | | | | | | | | | | | | |
| **Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 8.1. Иная информация о застройщике [<23>](file:///C:\Users\user\Desktop\Мои%20документы\Департамент%20доки\forma.docx#P705) | | | | | | | | 8.1.1 | |  | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | | | | | | | | 9.1.1 | | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация - **1** | | | | | | | | | | | | | | |
| 9.1.2 | | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории: | | | | | | | | | | | | | | |
| 9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках [<26>](file:///C:\Users\user\Desktop\Мои%20документы\Департамент%20доки\forma.docx#P708) | | | | | | | | 9.2.1 | | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства – **многоквартирный дом** | | | | | | | | | | | | | | |
| 9.2.2 | | Субъект Российской Федерации – **Смоленская область** | | | | | | | | | | | | | | |
| 9.2.3 | | Район субъекта Российской Федерации - **Вяземский** | | | | | | | | | | | | | | |
| 9.2.4 | | Вид населенного пункта - **город** | | | | | | | | | | | | | | |
| 9.2.5 | | Наименование населенного пункта - **Вязьма** | | | | | | | | | | | | | | |
| 9.2.6 | | Округ в населенном пункте | | | | | | | | | | | | | | |
| 9.2.7 | | Район в населенном пункте | | | | | | | | | | | | | | |
| 9.2.8 | | Вид обозначения улицы - **улица** | | | | | | | | | | | | | | |
| 9.2.9 | | Наименование улицы - **Ползунова** | | | | | | | | | | | | | | |
| 9.2.10 | | Дом - **№ 29** | | | | | | | | | | | | | | |
| 9.2.11 | | Литера | | | | | | | | | | | | | | |
| 9.2.12 | | Корпус | | | | | | | | | | | | | | |
| 9.2.13 | | Строение | | | | | | | | | | | | | | |
| 9.2.14 | | Владение | | | | | | | | | | | | | | |
| 9.2.15 | | Блок-секция | | | | | | | | | | | | | | |
| 9.2.16 | | Уточнение адреса | | | | | | | | | | | | | | |
| 9.2.17 | | Назначение объекта - **жилое** | | | | | | | | | | | | | | |
| 9.2.18 | | Минимальное количество этажей в объекте - **5** | | | | | | | | | | | | | | |
| 9.2.19 | | Максимальное количество этажей в объекте - **5** | | | | | | | | | | | | | | |
| 9.2.20 | | Общая площадь объекта – **4 089,08 кв.м.** | | | | | | | | | | | | | | |
| 9.2.21 | | Материал наружных стен и каркаса объекта - **кирпич** | | | | | | | | | | | | | | |
| 9.2.22 | | Материал перекрытий - **сборные железобетонные многопустотные панели** | | | | | | | | | | | | | | |
| 9.2.23 | | Класс энергоэффективности - **В, высокий** | | | | | | | | | | | | | | |
| 9.2.24 | | Сейсмостойкость - **сейсмичность района работ менее 6 баллов СП 14.13330.2014, ОСР-2015-А** | | | | | | | | | | | | | | |
| **Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности [<35>](file:///C:\Users\user\Desktop\Мои%20документы\Департамент%20доки\forma.docx#P717) | | | | | | | | 10.1.1 | | Вид договора [<36>](file:///C:\Users\user\Desktop\Мои%20документы\Департамент%20доки\forma.docx#P718) | | | | | | | | | | | | | | |
| 10.1.2 | | Номер договора | | | | | | | | | | | | | | |
| 10.1.3 | | Дата заключения договора | | | | | | | | | | | | | | |
| 10.1.4 | | Даты внесения изменений в договор | | | | | | | | | | | | | | |
| 10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания [<37>](file:///C:\Users\user\Desktop\Мои%20документы\Департамент%20доки\forma.docx#P719) | | | | | | | | 10.2.1 | | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания – **Общество с ограниченной ответственностью** | | | | | | | | | | | | | | |
| 10.2.2 | | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы – **«Изыскатель»** | | | | | | | | | | | | | | |
| 10.2.3 | | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания | | | | | | | | | | | | | | |
| 10.2.4 | | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания | | | | | | | | | | | | | | |
| 10.2.5 | | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии) | | | | | | | | | | | | | | |
| 10.2.6 | | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания - **6732040891** | | | | | | | | | | | | | | |
| 10.2.7 | | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания – **Общество с ограниченной ответственностью** | | | | | | | | | | | | | | |
| 10.2.8 | | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы – **«ГеоКомпани»** | | | | | | | | | | | | | | |
| 10.2.9 | | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания - **6730079163** | | | | | | | | | | | | | | |
| 10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование [<38>](file:///C:\Users\user\Desktop\Мои%20документы\Департамент%20доки\forma.docx#P720) | | | | | | | | 10.3.1 | | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование - **Общество с ограниченной ответственностью** | | | | | | | | | | | | | | |
| 10.3.2 | | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы – «**ВязьмаПроект»** | | | | | | | | | | | | | | |
| 10.3.3 | | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование | | | | | | | | | | | | | | |
| 10.3.4 | | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование | | | | | | | | | | | | | | |
| 10.3.5 | | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии) | | | | | | | | | | | | | | |
| 10.3.6 | | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование - **6722026249** | | | | | | | | | | | | | | |
| 10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий [<39>](file:///C:\Users\user\Desktop\Мои%20документы\Департамент%20доки\forma.docx#P721) | | | | | | | | 10.4.1 | | Вид заключения экспертизы – **положительное заключение экспертизы проектной документации** | | | | | | | | | | | | | | |
| 10.4.2 | | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий – **07.09.2015 г.** | | | | | | | | | | | | | | |
| 10.4.3 | | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий **-2-1-1-0019-15** | | | | | | | | | | | | | | |
| 10.4.4 | | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий – **Областное государственное автономное учреждение** | | | | | | | | | | | | | | |
| 10.4.5 | | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы – **«Управление государственной экспертизы по Смоленской области»** | | | | | | | | | | | | | | |
| 10.4.6 | | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий - **6730069119** | | | | | | | | | | | | | | |
| 10.4.7. | | Вид заключения экспертизы – **положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий** | | | | | | | | | | | | | | |
| 10.4.8. | | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий – **16.03.2016 г.** | | | | | | | | | | | | | | |
| 10.4.9. | | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий **-67-1-1-1-0057-16** | | | | | | | | | | | | | | |
| 10.4.10 | | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий – **Областное государственное автономное учреждение** | | | | | | | | | | | | | | |
| 10.4.11. | | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы – **«Управление государственной экспертизы по Смоленской области»** | | | | | | | | | | | | | | |
| 10.4.12. | | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий - **6730069119** | | | | | | | | | | | | | | |
| 10.5. О результатах государственной экологической экспертизы [<41>](file:///C:\Users\user\Desktop\Мои%20документы\Департамент%20доки\forma.docx#P723) | | | | | | | | 10.5.1 | | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы | | | | | | | | | | | | | | |
| 10.5.2 | | Номер заключения государственной экологической экспертизы | | | | | | | | | | | | | | |
| 10.5.3 | | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы | | | | | | | | | | | | | | |
| 10.5.4 | | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы | | | | | | | | | | | | | | |
| 10.5.5 | | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы | | | | | | | | | | | | | | |
| 10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении [<42>](file:///C:\Users\user\Desktop\Мои%20документы\Департамент%20доки\forma.docx#P724) | | | | | | | | 10.6.1 | | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов | | | | | | | | | | | | | | |
| **Раздел 11. О разрешении на строительство** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 11.1. О разрешении на строительство | | | | | | | | 11.1.1 | | Номер разрешения на строительство **- 67-RU67502101-1171-2016** | | | | | | | | | | | | | | |
| 11.1.2 | | Дата выдачи разрешения на строительство -**05.05.2016 г** | | | | | | | | | | | | | | |
| 11.1.3 | | Срок действия разрешения на строительство - **27 июня 2019 г.** | | | | | | | | | | | | | | |
| 11.1.4 | | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство – **03.04.2017 г.** | | | | | | | | | | | | | | |
| 11.1.5 | | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство **- Администрация муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области** | | | | | | | | | | | | | | |
| **Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок [<44>](file:///C:\Users\user\Desktop\Мои%20документы\Департамент%20доки\forma.docx#P726) | | | | | | | | 12.1.1 | | Вид права застройщика на земельный участок – **право аренды** | | | | | | | | | | | | | | |
| 12.1.2 | | Вид договора - **договор аренды земельного участка для проектирования и строительства микрорайона смешанной застройки в г. Вязьме Смоленской области** | | | | | | | | | | | | | | |
| 12.1.3 | | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок -  **192** | | | | | | | | | | | | | | |
| 12.1.4 | | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок – **17.04.2015 г.** | | | | | | | | | | | | | | |
| 12.1.5 | | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок – **08.05.2015 г.** | | | | | | | | | | | | | | |
| 12.1.6 | | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок - **18.02.2024 г.** | | | | | | | | | | | | | | |
| 12.1.7 | | Дата государственной регистрации изменений в договор – **30.06.2015 г.** | | | | | | | | | | | | | | |
| 12.1.8 | | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность | | | | | | | | | | | | | | |
| 12.1.9 | | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность | | | | | | | | | | | | | | |
| 12.1.10 | | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность | | | | | | | | | | | | | | |
| 12.1.11 | | Дата государственной регистрации права собственности | | | | | | | | | | | | | | |
| 12.2. О собственнике земельного участка [<50>](file:///C:\Users\user\Desktop\Мои%20документы\Департамент%20доки\forma.docx#P732) | | | | | | | | 12.2.1 | | Собственник земельного участка – **публичный собственник** | | | | | | | | | | | | | | |
| 12.2.2 | | Организационно-правовая форма собственника земельного участка - **Администрация муниципального образования** | | | | | | | | | | | | | | |
| 12.2.3 | | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы - **«Вяземский район» Смоленской области** | | | | | | | | | | | | | | |
| 12.2.4 | | Фамилия собственника земельного участка | | | | | | | | | | | | | | |
| 12.2.5 | | Имя собственника земельного участка | | | | | | | | | | | | | | |
| 12.2.6 | | Отчество собственника земельного участка (при наличии) | | | | | | | | | | | | | | |
| 12.2.7 | | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка - **6722006531** | | | | | | | | | | | | | | |
| 12.2.8 | | Форма собственности на земельный участок – **муниципальная собственность** | | | | | | | | | | | | | | |
| 12.2.9 | | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком - **Администрация муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области** | | | | | | | | | | | | | | |
| 12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка [<53>](file:///C:\Users\user\Desktop\Мои%20документы\Департамент%20доки\forma.docx#P735) | | | | | | | | 12.3.1 | | Кадастровый номер земельного участка - **67:02:0010226:326** | | | | | | | | | | | | | | |
| 12.3.2 | | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) – **11 774 кв.м.** | | | | | | | | | | | | | | |
| **Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 13.1. Об элементах благоустройства территории | | | | | | | | 13.1.1 | | Наличие планируемых проездов, площадок, пешеходных дорожек, тротуаров | | | | | | | | | | | | | | |
| 13.1.2 | | Наличие временной автопарковки вне объекта строительства на 8 машиномест (расположение, планируемое количество машино-мест)  **Наличие временной автопарковки на 8 машиномест в границах отведенного земельного участка** | | | | | | | | | | | | | | |
| 13.1.3 | | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)  **Наличие дворового пространства: площадка для сушки белья и чистки ковров, в границах жилого комплекса (микрорайона) предусмотрен спортивный комплекс: игровые площадки для детей дошкольного и младшего школьного возраста (качели, детская горка, песочница, карусель, качалка-балансир, спортивная комбинированная площадка для волейбола и баскетбола, площадка для отдыха взрослых.** | | | | | | | | | | | | | | |
| 13.1.4 | | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)  На территории прилегающей к объекту предусмотрена хоз. площадка для мусороконтейнера  **В границах жилого комплекса (микрорайона) предусмотрена площадка для сбора твердых бытовых отходов** | | | | | | | | | | | | | | |
| 13.1.5 | | Описание планируемых мероприятий по озеленению  **Предусмотрена посадка деревьев - липы мелколистной, кустарников сирени, спиреи дубравколистные в группах и живой изгороди, устройство газонов** | | | | | | | | | | | | | | |
| 13.1.6 | | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц  **Функционально-планировочные элементы здания для маломобильных лиц запроектированы в соответствии с требованиями нормативных документов.** | | | | | | | | | | | | | | |
| 13.1.7 | | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)- **подъездное точечное освещение, № 20225924 от 19.12.2012 г., ПАО «МРСК «Центра» - «Смоленскэнерго»** | | | | | | | | | | | | | | |
| 13.1.8 | | Описание иных планируемых элементов благоустройства  **Нет** | | | | | | | | | | | | | | |
| Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения [<54>](file:///C:\Users\user\Desktop\Мои%20документы\Департамент%20доки\forma.docx#P736) | | | | | | | | 14.1.1 | | Вид сети инженерно-технического обеспечения – **холодное водоснабжение** | | | | | | | | | | | | | | |
| 14.1.2 | | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – **Общество с ограниченной ответственностью** | | | | | | | | | | | | | | |
| 14.1.3 | | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы – «**СтройРемСервис»** | | | | | | | | | | | | | | |
| 14.1.4 | | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - **6722027860** | | | | | | | | | | | | | | |
| 14.1.5 | | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения -**18.07.2014 г.** | | | | | | | | | | | | | | |
| 14.1.6 | | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - **72** | | | | | | | | | | | | | | |
| 14.1.7 | | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – **18.07.2017 г.** | | | | | | | | | | | | | | |
| 14.1.8 | | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения – **не взимается** | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | 14.1.1. | | Вид сети инженерно-технического обеспечения – **водоотведение** | | | | | | | | | | | | | | |
| 14.1.2. | | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – **Общество с ограниченной ответственностью** | | | | | | | | | | | | | | |
| 14.1.3. | | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы – **«Очистные системы»** | | | | | | | | | | | | | | |
| 14.1.4. | | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - **6722027940** | | | | | | | | | | | | | | |
| 14.1.5. | | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения -**30.09.2014 г.** | | | | | | | | | | | | | | |
| 14.1.6. | | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - **142** | | | | | | | | | | | | | | |
| 14.1.7. | | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – **30.09.2017 г.** | | | | | | | | | | | | | | |
| 14.1.8. | | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения – **не взимается** | | | | | | | | | | | | | | |
| **14.1.1.** | | Вид сети инженерно-технического обеспечения – **газоснабжение** | | | | | | | | | | | | | | |
| 14.1.2. | | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – **Акционерное общество** | | | | | | | | | | | | | | |
| 14.1.3. | | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы – **«Газпром газораспределение Смоленск»** | | | | | | | | | | | | | | |
| 14.1.4. | | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - **6731011930** | | | | | | | | | | | | | | |
| 14.1.5. | | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения -**16.02.2016 г.** | | | | | | | | | | | | | | |
| 14.1.6. | | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - **15791** | | | | | | | | | | | | | | |
| 14.1.7. | | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – **16.02.2019 г.** | | | | | | | | | | | | | | |
| 14.1.8. | | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения – **не взимается** | | | | | | | | | | | | | | |
| **14.1.1** | | Вид сети инженерно-технического обеспечения – **электроснабжение** | | | | | | | | | | | | | | |
| 14.1.2. | | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – **Общество с ограниченной ответственностью** | | | | | | | | | | | | | | |
| 14.1.3. | | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы – **«Стройинвест»** | | | | | | | | | | | | | | |
| 14.1.4. | | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - **6722015575** | | | | | | | | | | | | | | |
| 14.1.5. | | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения -**10.09.2014 г.** | | | | | | | | | | | | | | |
| 14.1.6. | | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - **1** | | | | | | | | | | | | | | |
| 14.1.7. | | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – **19.09.2018 г.** | | | | | | | | | | | | | | |
| 14.1.8. | | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения – **не взимается** | | | | | | | | | | | | | | |
| 14.2. О планируемом подключении к сетям связи [<56>](file:///C:\Users\user\Desktop\Мои%20документы\Департамент%20доки\forma.docx#P738) | | | | | | | | 14.2.1 | | Вид сети связи [<57>](file:///C:\Users\user\Desktop\Мои%20документы\Департамент%20доки\forma.docx#P739) | | | | | | | | | | | | | | |
| 14.2.2 | | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи | | | | | | | | | | | | | | |
|  | |  | | | | | | | | | | | | | | |
| 14.2.3 | | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы | | | | | | | | | | | | | | |
| 14.2.4 | | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи | | | | | | | | | | | | | | |
| Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках [<58>](file:///C:\Users\user\Desktop\Мои%20документы\Департамент%20доки\forma.docx#P740) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | | | | | | | | 15.1.1 | | Количество жилых помещений - **40** | | | | | | | | | | | | | | |
| 15.1.2 | | Количество нежилых помещений - **0** | | | | | | | | | | | | | | |
| 15.1.2.1 | | в том числе машино-мест - **0** | | | | | | | | | | | | | | |
| 15.1.2.2 | | в том числе иных нежилых помещений - **0** | | | | | | | | | | | | | | |
| 15.2. Об основных характеристиках жилых помещений | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Условный номер [<59>](file:///C:\Users\user\Desktop\Мои%20документы\Департамент%20доки\forma.docx#P741) | | Назначение | | Этаж расположения | | Номер подъезда | | | Общая площадь, м2 | | | Количество комнат | | | Площадь комнат | | | | Площадь помещений вспомогательного использования | | | | | |
| Условный номер комнаты | | | Площадь, м2 | Наименование помещения | | | | Площадь, м2 | |
| 1 | | 2 | | 3 | | 4 | | | 5 | | | 6 | | | 7 | | | 8 | 9 | | | | 10 | |
| **1** | | квартира | | 1 | | 1 | | | 55,22 | | | 2 | | | 1 | | | 16,9 | кухня | | | | 8,14 | |
|  | |  | |  | |  | | |  | | |  | | | 2 | | | 12,63 | коридор  коридор | | | | 6,29  2,17 | |
|  | |  | |  | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | сан.узел | | | | 1,37 | |
|  | |  | |  | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | ванная  комната | | | | 2,92 | |
|  | |  | |  | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | лоджия | | | | 4,8 | |
| **2** | | квартира | | 1 | | 1 | | | 81,3 | | | 3 | | | 1 | | | 19,87 | кухня | | | | 11,96 | |
|  | |  | |  | |  | | |  | | |  | | | 2 | | | 12,32 | коридор | | | | 14,66 | |
|  | |  | |  | |  | | |  | | |  | | | 3 | | | 12,53 | сан. узел | | | | 2,03 | |
|  | |  | |  | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | ванная комната | | | | 3,13 | |
|  | |  | |  | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | лоджия | | | | 4,8 | |
| **3** | | квартира | | 1 | | 1 | | | 41,23 | | | 1 | | | 1 | | | 18,25 | кухня | | | | 8,14 | |
|  | |  | |  | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | коридор | | | | 6,67 | |
|  | |  | |  | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | сан. узел  совмещ | | | | 3,37 | |
|  | |  | |  | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | лоджия | | | | 4,8 | |
| **4** | | квартира | | 2 | | 1 | | | 55,22 | | | 2 | | | 1 | | | 16,9 | кухня | | | | 8,14 | |
|  | |  | |  | |  | | |  | | |  | | | 2 | | | 12,63 | коридор  коридор | | | | 6,29  2,17 | |
|  | |  | |  | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | сан.узел | | | | 1,37 | |
|  | |  | |  | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | ванная  комната | | | | 2,92 | |
|  | |  | |  | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | лоджия | | | | 4,8 | |
| **5** | | квартира | | 2 | | 1 | | | 81,3 | | | 3 | | | 1 | | | 19,87 | кухня | | | | 11,96 | |
|  | |  | |  | |  | | |  | | |  | | | 2 | | | 12,32 | коридор | | | | 14,66 | |
|  | |  | |  | |  | | |  | | |  | | | 3 | | | 12,53 | сан.узел | | | | 2,03 | |
|  | |  | |  | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | ванная  комната | | | | 3,13 | |
|  | |  | |  | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | лоджия | | | | 4,8 | |
| **6** | | квартира | | 2 | | 1 | | | 41,23 | | | 1 | | | 1 | | | 18,25 | кухня | | | | 8,14 | |
|  | |  | |  | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | коридор | | | | 6,67 | |
|  | |  | |  | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | сан.узел  совмещ | | | | 3,37 | |
|  | |  | |  | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | лоджия | | | | 4,8 | |
| **7** | | квартира | | 3 | | 1 | | | 55,22 | | | 2 | | | 1 | | | 16,9 | кухня | | | | 8,14 | |
|  | |  | |  | |  | | |  | | |  | | | 2 | | | 12,63 | коридор  коридор | | | | 6,29  2,17 | |
|  | |  | |  | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | сан.узел | | | | 1,37 | |
|  | |  | |  | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | ванная  комната | | | | 2,92 | |
|  | |  | |  | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | лоджия | | | | 4,8 | |
| **8** | | квартира | | 3 | | 1 | | | 81,3 | | | 3 | | | 1 | | | 19,87 | кухня | | | | 11,96 | |
|  | |  | |  | |  | | |  | | |  | | | 2 | | | 12,32 | коридор | | | | 14,66 | |
|  | |  | |  | |  | | |  | | |  | | | 3 | | | 12,53 | сан. узел | | | | 2,03 | |
|  | |  | |  | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | ванная комната | | | | 3,13 | |
|  | |  | |  | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | лоджия | | | | 4,8 | |
| **9** | | квартира | | 3 | | 1 | | | 41,23 | | | 1 | | | 1 | | | 18,25 | кухня | | | | 8,14 | |
|  | |  | |  | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | коридор | | | | 6,67 | |
|  | |  | |  | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | сан.узел  совмещ | | | | 3,37 | |
|  | |  | |  | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | лоджия | | | | 4,8 | |
| **10** | | квартира | | 4 | | 1 | | | 55,22 | | | 2 | | | 1 | | | 16,9 | кухня | | | | 8,14 | |
|  | |  | |  | |  | | |  | | |  | | | 2 | | | 12,63 | коридор  коридор | | | | 6,29  2,17 | |
|  | |  | |  | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | сан.узел | | | | 1,37 | |
|  | |  | |  | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | ванная  комната | | | | 2,92 | |
|  | |  | |  | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | лоджия | | | | 4,8 | |
| **11** | | квартира | | 4 | | 1 | | | 81,3 | | | 3 | | | 1 | | | 19,87 | кухня | | | | 11,96 | |
|  | |  | |  | |  | | |  | | |  | | | 2 | | | 12,32 | коридор | | | | 14,66 | |
|  | |  | |  | |  | | |  | | |  | | | 3 | | | 12,53 | сан. узел | | | | 2,03 | |
|  | |  | |  | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | ванная комната | | | | 3,13 | |
|  | |  | |  | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | лоджия | | | | 4,8 | |
| **12** | | квартира | | 4 | | 1 | | | 41,23 | | | 1 | | | 1 | | | 18,25 | кухня | | | | 8,14 | |
|  | |  | |  | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | коридор | | | | 6,67 | |
|  | |  | |  | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | сан.узел  совмещ | | | | 3,37 | |
|  | |  | |  | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | лоджия | | | | 4,8 | |
| **13** | | квартира | | 5 | | 1 | | | 55,22 | | | 2 | | | 1 | | | 16,9 | кухня | | | | 8,14 | |
|  | |  | |  | |  | | |  | | |  | | | 2 | | | 12,63 | коридор  коридор | | | | 6,29  2,17 | |
|  | |  | |  | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | сан.узел | | | | 1,37 | |
|  | |  | |  | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | ванная  комната | | | | 2,92 | |
|  | |  | |  | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | лоджия | | | | 4,8 | |
| **14** | | квартира | | 5 | | 1 | | | 81,3 | | | 3 | | | 1 | | | 19,87 | кухня | | | | 11,96 | |
|  | |  | |  | |  | | |  | | |  | | | 2 | | | 12,32 | коридор | | | | 14,66 | |
|  | |  | |  | |  | | |  | | |  | | | 3 | | | 12,53 | сан. узел | | | | 2,03 | |
|  | |  | |  | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | ванная комната | | | | 3,13 | |
|  | |  | |  | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | лоджия | | | | 4,8 | |
| **15** | | квартира | | 5 | | 1 | | | 41,23 | | | 1 | | | 1 | | | 18,25 | кухня | | | | 8,14 | |
|  | |  | |  | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | коридор | | | | 6,67 | |
|  | |  | |  | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | сан.узел  совмещ | | | | 3,37 | |
|  | |  | |  | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | лоджия | | | | 4,8 | |
| **16** | | квартира | | 1 | | 2 | | | 55,06 | | | 2 | | | 1 | | | 16,02 | кухня | | | | 8,03 | |
|  | |  | |  | |  | | |  | | |  | | | 2 | | | 14,81 | коридор | | | | 7,11 | |
|  | |  | |  | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | сан.узел | | | | 1,37 | |
|  | |  | |  | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | ванная комната | | | | 2,92 | |
|  | |  | |  | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | лоджия | | | | 4,8 | |
| **17** | | квартира | | 1 | | 2 | | | 55,06 | | | 2 | | | 1 | | | 16,02 | кухня | | | | 8,03 | |
|  | |  | |  | |  | | |  | | |  | | | 2 | | | 14,81 | коридор | | | | 7,11 | |
|  | |  | |  | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | сан.узел | | | | 1,37 | |
|  | |  | |  | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | ванная комната | | | | 2,92 | |
|  | |  | |  | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | лоджия | | | | 4,8 | |
| **18** | | квартира | | 2 | | 2 | | | 55,06 | | | 2 | | | 1 | | | 16,02 | кухня | | | | 8,03 | |
|  | |  | |  | |  | | |  | | |  | | | 2 | | | 14,81 | коридор | | | | 7,11 | |
|  | |  | |  | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | сан.узел | | | | 1,37 | |
|  | |  | |  | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | ванная комната | | | | 2,92 | |
|  | |  | |  | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | лоджия | | | | 4,8 | |
| **19** | | квартира | | 2 | | 2 | | | 55,06 | | | 2 | | | 1 | | | 16,02 | кухня | | | | 8,03 | |
|  | |  | |  | |  | | |  | | |  | | | 2 | | | 14,81 | коридор | | | | 7,11 | |
|  | |  | |  | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | сан.узел | | | | 1,37 | |
|  | |  | |  | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | ванная комната | | | | 2,92 | |
|  | |  | |  | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | лоджия | | | | 4,8 | |
| **20** | | квартира | | 3 | | 2 | | | 55,06 | | | 2 | | | 1 | | | 16,02 | кухня | | | | 8,03 | |
|  | |  | |  | |  | | |  | | |  | | | 2 | | | 14,81 | коридор | | | | 7,11 | |
|  | |  | |  | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | сан.узел | | | | 1,37 | |
|  | |  | |  | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | ванная комната | | | | 2,92 | |
|  | |  | |  | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | лоджия | | | | 4,8 | |
| **21** | | квартира | | 3 | | 2 | | | 55,06 | | | 2 | | | 1 | | | 16,02 | кухня | | | | 8,03 | |
|  | |  | |  | |  | | |  | | |  | | | 2 | | | 14,81 | коридор | | | | 7,11 | |
|  | |  | |  | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | сан.узел | | | | 1,37 | |
|  | |  | |  | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | ванная комната | | | | 2,92 | |
|  | |  | |  | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | лоджия | | | | 4,8 | |
| **22** | | квартира | | 4 | | 2 | | | 55,06 | | | 2 | | | 1 | | | 16,02 | кухня | | | | 8,03 | |
|  | |  | |  | |  | | |  | | |  | | | 2 | | | 14,81 | коридор | | | | 7,11 | |
|  | |  | |  | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | сан.узел | | | | 1,37 | |
|  | |  | |  | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | ванная комната | | | | 2,92 | |
|  | |  | |  | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | лоджия | | | | 4,8 | |
| **23** | | квартира | | 4 | | 2 | | | 55,06 | | | 2 | | | 1 | | | 16,02 | кухня | | | | 8,03 | |
|  | |  | |  | |  | | |  | | |  | | | 2 | | | 14,81 | коридор | | | | 7,11 | |
|  | |  | |  | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | сан.узел | | | | 1,37 | |
|  | |  | |  | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | ванная комната | | | | 2,92 | |
|  | |  | |  | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | лоджия | | | | 4,8 | |
| **24** | | квартира | | 5 | | 2 | | | 55,06 | | | 2 | | | 1 | | | 16,02 | кухня | | | | 8,03 | |
|  | |  | |  | |  | | |  | | |  | | | 2 | | | 14,81 | коридор | | | | 7,11 | |
|  | |  | |  | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | сан.узел | | | | 1,37 | |
|  | |  | |  | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | ванная комната | | | | 2,92 | |
|  | |  | |  | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | лоджия | | | | 4,8 | |
| **25** | | квартира | | 5 | | 2 | | | 55,06 | | | 2 | | | 1 | | | 16,02 | кухня | | | | 8,03 | |
|  | |  | |  | |  | | |  | | |  | | | 2 | | | 14,81 | коридор | | | | 7,11 | |
|  | |  | |  | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | сан.узел | | | | 1,37 | |
|  | |  | |  | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | ванная комната | | | | 2,92 | |
|  | |  | |  | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | лоджия | | | | 4,8 | |
| **26** | | квартира | | 1 | | 3 | | | 41,23 | | | 1 | | | 1 | | | 18,25 | кухня | | | | 8,14 | |
|  | |  | |  | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | коридор | | | | 6,67 | |
|  | |  | |  | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | сан.узел  совмещ | | | | 3,37 | |
|  | |  | |  | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | лоджия | | | | 4,8 | |
| **27** | | квартира | | 1 | | 3 | | | 81,3 | | | 3 | | | 1 | | | 19,87 | кухня | | | | 11,96 | |
|  | |  | |  | |  | | |  | | |  | | | 2 | | | 12,32 | коридор | | | | 14,66 | |
|  | |  | |  | |  | | |  | | |  | | | 3 | | | 12,53 | сан. узел | | | | 2,03 | |
|  | |  | |  | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | ванная комната | | | | 3,13 | |
|  | |  | |  | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | лоджия | | | | 4,8 | |
| **28** | | квартира | | 1 | | 3 | | | 55,22 | | | 2 | | | 1 | | | 16,9 | кухня | | | | 8,14 | |
|  | |  | |  | |  | | |  | | |  | | | 2 | | | 12,63 | коридор  коридор | | | | 6,29  2,17 | |
|  | |  | |  | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | сан.узел | | | | 1,37 | |
|  | |  | |  | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | ванная  комната | | | | 2,92 | |
|  | |  | |  | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | лоджия | | | | 4,8 | |
| **29** | | квартира | | 2 | | 3 | | | 41,23 | | | 1 | | | 1 | | | 18,25 | кухня | | | | 8,14 | |
|  | |  | |  | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | коридор | | | | 6,67 | |
|  | |  | |  | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | сан.узел  совмещ | | | | 3,37 | |
|  | |  | |  | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | лоджия | | | | 4,8 | |
| **30** | | квартира | | 2 | | 3 | | | 81,3 | | | 3 | | | 1 | | | 19,87 | кухня | | | | 11,96 | |
|  | |  | |  | |  | | |  | | |  | | | 2 | | | 12,32 | коридор | | | | 14,66 | |
|  | |  | |  | |  | | |  | | |  | | | 3 | | | 12,53 | сан. узел | | | | 2,03 | |
|  | |  | |  | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | ванная комната | | | | 3,13 | |
|  | |  | |  | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | лоджия | | | | 4,8 | |
| **31** | | квартира | | 2 | | 3 | | | 55,22 | | | 2 | | | 1 | | | 16,9 | кухня | | | | 8,14 | |
|  | |  | |  | |  | | |  | | |  | | | 2 | | | 12,63 | коридор  коридор | | | | 6,29  2,17 | |
|  | |  | |  | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | сан.узел | | | | 1,37 | |
|  | |  | |  | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | ванная  комната | | | | 2,92 | |
|  | |  | |  | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | лоджия | | | | 4,8 | |
| **32** | | квартира | | 3 | | 3 | | | 41,23 | | | 1 | | | 1 | | | 18,25 | кухня | | | | 8,14 | |
|  | |  | |  | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | коридор | | | | 6,67 | |
|  | |  | |  | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | сан.узел  совмещ | | | | 3,37 | |
|  | |  | |  | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | лоджия | | | | 4,8 | |
| **33** | | квартира | | 3 | | 3 | | | 81,3 | | | 3 | | | 1 | | | 19,87 | кухня | | | | 11,96 | |
|  | |  | |  | |  | | |  | | |  | | | 2 | | | 12,32 | коридор | | | | 14,66 | |
|  | |  | |  | |  | | |  | | |  | | | 3 | | | 12,53 | сан. узел | | | | 2,03 | |
|  | |  | |  | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | ванная комната | | | | 3,13 | |
|  | |  | |  | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | лоджия | | | | 4,8 | |
| **34** | | квартира | | 3 | | 3 | | | 55,22 | | | 2 | | | 1 | | | 16,9 | кухня | | | | 8,14 | |
|  | |  | |  | |  | | |  | | |  | | | 2 | | | 12,63 | коридор  коридор | | | | 6,29  2,17 | |
|  | |  | |  | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | сан.узел | | | | 1,37 | |
|  | |  | |  | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | ванная  комната | | | | 2,92 | |
|  | |  | |  | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | лоджия | | | | 4,8 | |
| **35** | | квартира | | 4 | | 3 | | | 41,23 | | | 1 | | | 1 | | | 18,25 | кухня | | | | 8,14 | |
|  | |  | |  | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | коридор | | | | 6,67 | |
|  | |  | |  | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | сан.узел  совмещ | | | | 3,37 | |
|  | |  | |  | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | лоджия | | | | 4,8 | |
| **36** | | квартира | | 4 | | 3 | | | 81,3 | | | 3 | | | 1 | | | 19,87 | кухня | | | | 11,96 | |
|  | |  | |  | |  | | |  | | |  | | | 2 | | | 12,32 | коридор | | | | 14,66 | |
|  | |  | |  | |  | | |  | | |  | | | 3 | | | 12,53 | сан. узел | | | | 2,03 | |
|  | |  | |  | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | ванная комната | | | | 3,13 | |
|  | |  | |  | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | лоджия | | | | 4,8 | |
| **37** | | квартира | | 4 | | 3 | | | 55,22 | | | 2 | | | 1 | | | 16,9 | кухня | | | | 8,14 | |
|  | |  | |  | |  | | |  | | |  | | | 2 | | | 12,63 | коридор  коридор | | | | 6,29  2,17 | |
|  | |  | |  | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | сан.узел | | | | 1,37 | |
|  | |  | |  | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | ванная  комната | | | | 2,92 | |
|  | |  | |  | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | лоджия | | | | 4,8 | |
| **38** | | квартира | | 5 | | 3 | | | 41,23 | | | 1 | | | 1 | | | 18,25 | кухня | | | | 8,14 | |
|  | |  | |  | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | коридор | | | | 6,67 | |
|  | |  | |  | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | сан.узел  совмещ | | | | 3,37 | |
|  | |  | |  | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | лоджия | | | | 4,8 | |
| **39** | | квартира | | 5 | | 3 | | | 81,3 | | | 3 | | | 1 | | | 19,87 | кухня | | | | 11,96 | |
|  | |  | |  | |  | | |  | | |  | | | 2 | | | 12,32 | коридор | | | | 14,66 | |
|  | |  | |  | |  | | |  | | |  | | | 3 | | | 12,53 | сан. узел | | | | 2,03 | |
|  | |  | |  | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | ванная комната | | | | 3,13 | |
|  | |  | |  | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | лоджия | | | | 4,8 | |
| **40** | | квартира | | 4 | | 3 | | | 55,22 | | | 2 | | | 1 | | | 16,9 | кухня | | | | 8,14 | |
|  | |  | |  | |  | | |  | | |  | | | 2 | | | 12,63 | коридор  коридор | | | | 6,29  2,17 | |
|  | |  | |  | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | сан.узел | | | | 1,37 | |
|  | |  | |  | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | ванная  комната | | | | 2,92 | |
|  | |  | |  | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | лоджия | | | | 4,8 | |
| **15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Условный номер [<59>](file:///C:\Users\user\Desktop\Мои%20документы\Департамент%20доки\forma.docx#P741) | | | Назначение | | Этаж расположения | | | Номер подъезда | | | Площадь, м2 | | | | | | Площадь частей нежилого помещения | | | | | | | |
| Наименование помещения | | | | Площадь, м2 | | | |
| 1 | | | 2 | | 3 | | | 4 | | | 5 | | | | | | 6 | | | | 7 | | | |
|  | | |  | |  | | |  | | |  | | | | | |  | | | |  | | | |
| Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) [<60>](file:///C:\Users\user\Desktop\Мои%20документы\Департамент%20доки\forma.docx#P742) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| N п\п | Вид помещения | | | | | | Описание места расположения помещения | | | | | | | | | Назначение помещения | | | | | | | | Площадь, м2 |
| 1 | 2 | | | | | | 3 | | | | | | | | | 4 | | | | | | | | 5 |
| 1  2  3  4  5  6  7  8  9  10  11  12  13  14  15  16  17 | Тамбур  Лестница  Крыльцо  Пандус для маломобильных лиц  Тамбур  Электрощитовая  Лестница  Крыльцо  Пандус для маломобильных лиц  Тамбур  Лестница  Крыльцо  Пандус для маломобильных лиц  Водомерный узел  Чердак  Техподполье  Крыша  Спуск №1  Спуск №2 | | | | | | 1 подъезд, 1 этаж  1 подъезд, 1-5 этажи  1 подъезд,  1 подъезд,  2 подъезд, 1 этажи  2 подъезд, 1 этаж  2 подъезд, 1-5 этажи  2 подъезд,  2 подъезд,  3 подъезд, 1этаж  3 подъезд, 1-5 этажи  3 подъезд  3 подъезд  2 подъезд, подвал  1-3 подъезды  1-3 подъезды,  1-3 подъезды  1 подъезд, в торце здания  3 подъезд, в торце здания | | | | | | | | | Предотвращает попадание холодного воздуха в квартиры, помещение общего пользования  Для сообщения между этажами, выход на чердак, помещение общего пользования  Вход в здание, место общего пользования  Доступ в здание для маломобильных групп населения, помещение общего пользования  Предотвращает попадание холодного воздуха в квартиры, помещение общего пользования  Техническое помещение, ВРУ  Для сообщения между этажами, выход на чердак, помещение общего пользования  Вход в здание, место общего пользования  Доступ в здание для маломобильных групп населения, помещение общего пользования  Предотвращает попадание холодного воздуха в квартиры, помещение общего пользования  Для сообщения между этажами, выход на чердак, помещение общего пользования  Вход в здание, место общего пользования  Доступ в здание для маломобильных групп населения, помещение общего пользования  Для учета расхода воды, техническое помещение  Для снижения теплоотдачи и утепления последнего перекрытия, техническое помещение  Для прокладки инженерных коммуникаций, техническое помещение  Предохраняет здание от атмосферных осадков, техническое помещение  Для спуска в подвал  Для спуска в подвал | | | | | | | | 2,35  46,02  7,83  22,04  2,35  1,5  46,02  7,83  22,04  2,35  46,02  7,83  22,04  11,64  537,9  537,9  622,47  6,8  6,8 |
| **16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| N п\п | Описание места расположения | | | | | | | Вид оборудования | | | | | | | | | Характеристики | | | | | Назначение | | |
| 1 | 2 | | | | | | | 3 | | | | | | | | | 4 | | | | | 5 | | |
| 1 | **Электрощитовая,**  **этажный коридор, 1 этаж, техподполье,**  **чердак** | | | | | | | **Электротехническое** | | | | | | | | | **Вводное устройство с предохранителями и автоматами для защиты распределительных и групповых линий осветительной сети, с узлами учета, устройством защитного отключения, этажные распределительные щиты, магистральные и распределительные сети, заземление**  **51,78 кВт** | | | | | **Обеспечение потребителей электроэнергией и защитой** | | |
| 2 | **Водомерный узел, техподполье** | | | | | | | **Водомерный узел** | | | | | | | | | **Водомерный узел ВСХ-40, манометр, трубопроводная арматура ГОСТ 3262-75, ГОСТ 12800-80, ГОСТ 5761—74,**  **30,00 м3/сут** | | | | | **Учет расхода потребляемой воды** | | |
| **16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| N п\п | Вид имущества | | | | | | | Назначение имущества | | | | | | Описание места расположения имущества | | | | | | | | | | |
| 1 | 2 | | | | | | | 3 | | | | | | 4 | | | | | | | | | | |
| 1 | **Земельный участок с кадастровым номером** **67:02:0010226:326** | | | | | | | **Для проектирования и строительства микрорайона смешанной застройки** | | | | | | **Смоленская область, г. Вязьма, в районе ул. Ползунова и ул. 40 лет Комсомола** | | | | | | | | | | |
| Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства [<61>](file:///C:\Users\user\Desktop\Мои%20документы\Департамент%20доки\forma.docx#P743) | | | | | | | | 17.1.1 | | Этап реализации проекта строительства:  20% | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства - **4 квартал 2017 г.** | | | | | | | | | | | | | | |
| 17.1.2. | | Этап реализации проекта строительства:  40% | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства - **2 квартал 2018 г.** | | | | | | | | | | | | | | |
| 17.1.3. | | Этап реализации проекта строительства:  60% | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства - **3 квартал 2018 г.** | | | | | | | | | | | | | | |
| 17.1.4. | | Этап реализации проекта строительства:  80% | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства - **4 квартал 2018 г.** | | | | | | | | | | | | | | |
| **Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 18.1. О планируемой стоимости строительства | | | | | | | | 18.1.1 | | Планируемая стоимость строительства – **88 159,59 тыс. руб.** | | | | | | | | | | | | | | |
| **Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве [<62>](file:///C:\Users\user\Desktop\Мои%20документы\Департамент%20доки\forma.docx#P744) | | | | | | | | 19.1.1 | | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве - **страхование** | | | | | | | | | | | | | | |
| 19.1.2 | | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона - **67:02:0010226:326** | | | | | | | | | | | | | | |
| 19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу [<65>](file:///C:\Users\user\Desktop\Мои%20документы\Департамент%20доки\forma.docx#P747) | | | | | | | | 19.2.1 | | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | | | | | | | | | | | | | | |
| 19.2.2 | | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы | | | | | | | | | | | | | | |
| 19.2.3 | | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | | | | | | | | | | | | | | |
| **Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | | | | | | | 20.1.1 | | Вид соглашения или сделки [<66>](file:///C:\Users\user\Desktop\Мои%20документы\Департамент%20доки\forma.docx#P748) | | | | | | | | | | | | | | |
| 20.1.2 | | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства | | | | | | | | | | | | | | |
| 20.1.3 | | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы | | | | | | | | | | | | | | |
| 20.1.4 | | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства | | | | | | | | | | | | | | |
| 20.1.5 | | Сумма привлеченных средств (рублей) | | | | | | | | | | | | | | |
| 20.1.6 | | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств | | | | | | | | | | | | | | |
| 20.1.7 | | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств [<67>](file:///C:\Users\user\Desktop\Мои%20документы\Департамент%20доки\forma.docx#P749) | | | | | | | | | | | | | | |
| **Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц** [**<68>**](file:///C:\Users\user\Desktop\Мои%20документы\Департамент%20доки\forma.docx#P750) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц | | | | | | | | 21.1.1 | | Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика [<69>](file:///C:\Users\user\Desktop\Мои%20документы\Департамент%20доки\forma.docx#P751) | | | | | | | | | | | | | | |
| 21.1.2 | | Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц | | | | | | | | | | | | | | |
| 21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц [<70>](file:///C:\Users\user\Desktop\Мои%20документы\Департамент%20доки\forma.docx#P752) | | | | | | | | 21.2.1 | | Организационно-правовая форма | | | | | | | | | | | | | | |
| 21.2.2 | | Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы | | | | | | | | | | | | | | |
| 21.2.3 | | Индивидуальный номер налогоплательщика | | | | | | | | | | | | | | |
| 21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц [<70>](file:///C:\Users\user\Desktop\Мои%20документы\Департамент%20доки\forma.docx#P752) | | | | | | | | 21.3.1 | | Индекс | | | | | | | | | | | | | | |
| 21.3.2 | | Субъект Российской Федерации | | | | | | | | | | | | | | |
| 21.3.3 | | Район субъекта Российской Федерации | | | | | | | | | | | | | | |
| 21.3.4 | | Вид населенного пункта | | | | | | | | | | | | | | |
| 21.3.5 | | Наименование населенного пункта | | | | | | | | | | | | | | |
| 21.3.6 | | Элемент улично-дорожной сети | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | 21.3.7 | | Наименование элемента улично-дорожной сети | | | | | | | | | | | | | | |
| 21.3.8 | | Тип здания (сооружения) | | | | | | | | | | | | | | |
| 21.3.9 | | Тип помещений | | | | | | | | | | | | | | |
| 21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц [<70>](file:///C:\Users\user\Desktop\Мои%20документы\Департамент%20доки\forma.docx#P752) | | | | | | | | 21.4.1 | | Номер телефона: | | | | | | | | | | | | | | |
| 21.4.2 | | Адрес электронной почты: | | | | | | | | | | | | | | |
| 21.4.3 | | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | | | | | | | | | | | | | | |
| Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц [<71>](file:///C:\Users\user\Desktop\Мои%20документы\Департамент%20доки\forma.docx#P753) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц [<72>](file:///C:\Users\user\Desktop\Мои%20документы\Департамент%20доки\forma.docx#P754) | | | | | | | | 22.1.1 | | Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика | | | | | | | | | | | | | | |
| 22.1.2 | | Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц [<74>](file:///C:\Users\user\Desktop\Мои%20документы\Департамент%20доки\forma.docx#P756) | | | | | | | | | | | | | | |
| **Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию** [<75>](file:///C:\Users\user\Desktop\Мои%20документы\Департамент%20доки\forma.docx#P757) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.  О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию [<76>](file:///C:\Users\user\Desktop\Мои%20документы\Департамент%20доки\forma.docx#P758) | | | | | | | | 23.1.1 | | Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м2 | | | | | | | | | | | | | | |
| 23.1.2 | | Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м2 | | | | | | | | | | | | | | |
| **Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.  Об указанных в [частях 3](consultantplus://offline/ref=1D8534475FDAABD79B8B2098CA7FF2B96B10EE892FE57D07A1C1D658F1B36FF3BE6C04CE24o4EEN) и [4 статьи 18.1](consultantplus://offline/ref=1D8534475FDAABD79B8B2098CA7FF2B96B10EE892FE57D07A1C1D658F1B36FF3BE6C04CE24o4EFN) Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность [<77>](file:///C:\Users\user\Desktop\Мои%20документы\Департамент%20доки\forma.docx#P759).  О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в [пунктах 8](consultantplus://offline/ref=1D8534475FDAABD79B8B2098CA7FF2B96B10EE892FE57D07A1C1D658F1B36FF3BE6C04CE25o4E3N) - [10](consultantplus://offline/ref=1D8534475FDAABD79B8B2098CA7FF2B96B10EE892FE57D07A1C1D658F1B36FF3BE6C04CE25o4E1N) и [12 части 1 статьи 18](consultantplus://offline/ref=1D8534475FDAABD79B8B2098CA7FF2B96B10EE892FE57D07A1C1D658F1B36FF3BE6C04CE25o4EFN) Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору [<78>](file:///C:\Users\user\Desktop\Мои%20документы\Департамент%20доки\forma.docx#P760) | | | | | | | | 24.1.1 | | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | | | | | | | | | | | | | | |
| 24.1.2 | | Вид объекта социальной инфраструктуры [<79>](file:///C:\Users\user\Desktop\Мои%20документы\Департамент%20доки\forma.docx#P761) | | | | | | | | | | | | | | |
| 24.1.3 | | Назначение объекта социальной инфраструктуры | | | | | | | | | | | | | | |
| 24.1.4 | | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | | | | | | | | | | | | | | |
| 24.1.5 | | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | | | | | | | | | | | | | | |
| 24.1.6 | | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | | | | | | | | | | | | | | |
| 24.1.7 | | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | | | | | | | | | | | | | | |
| 24.1.8 | | N п/п | | | Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве | | | | | | | Планируемые затраты застройщика | | | | |
|  | | |  | | | | | | |  | | | | |
| **Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 25.1. Иная информация о проекте | | | | | | | | 25.1.1 | | Иная информация о проекте | | | | | | | | | | | | | | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию** | | | |
| Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | | |
| N п/п | дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | 18.07.2017 | Раздел 11 «О разрешении на строительство» | Внесены изменения в ч. 3: «Кадастровый номер земельного участка, в пределах которого расположен или планируется расположение объекта капитального строительства-- **67:02:0010226:359** ». В часть 3.1. «Сведения о градостроительном плане земельного участка- **RU67502101-2074 от 12.07.2017 г**., выданном Администрацией муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области. |

**Директор ООО «Стройинвест» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Смирнова Ю.С.**

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**ООО «Стройинвест» в редакции от 01.01.2017 г.**

***Строительство 5-этажного 40 – квартирного жилого дома по ул. Ползунова в г. Вязьме Смоленской области***

***(пятно застройки № 5 по генплану)***

***Размещена в сети интернет 30.05.2017 года***

***на сайте stroyinvest-vyazma.ru***